

	Obec JASENICA Všeobecne záväzné nariadenie	Účinnosť od 1.1.2026
	č. 2/2025	

Všeobecne záväzné nariadenie
O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jasenica

Návrh VZN	Vyvesený na úradnej tabuli obce	28.11.2025
	Zverejnený na webovom sídle obce	28.11.2025
	Zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli	28.11.2025
	Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane)	13.12.2025
	Doručené pripomienky	0
Schválilo	Obecné zastupiteľstvo v Jasenici uznesením číslo 46/2025	15.12.2025
VZN	Vyvesené na úradnej tabuli obce	16.12.2025
	Zverejnené na internetovej adrese obce	16.12.2025
	Nadobúda účinnosť dňom	01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 12, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 1,3,4,a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE JASENICA

Článok 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Jasenici podľa § 11 ods. 4 písmena d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady o drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od **1. januára 2026**:

- daň z nehnuteľností,
- daň za psa,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za nevýherné hracie prístroje,
- miestne poplatky za komunálny odpad,
- miestny poplatok za drobný stavebný odpad,

Za kalendárny rok 2026, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností a poplatkov za komunálne odpady a drobný stavebný odpad, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť, alebo znížiť, oslobodiť vybrané druhy pozemkov a znížiť dane správcom dane, vznik

a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane a miestnych poplatkov.

Článok 2.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR č. 492/ 2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí hodnota pozemkov v m² pre pozemky:

- a. **orná pôda, vinice, ovocné sady**.....je na rok 2026.....**0,1613 €**,
- b. **trvalé trávne porasty**.....je na rok 2026.....**0,1613 €**.

4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky **záhrada, zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy** je na rok 2026.....**1,85 €** (§ 7 ods. 4 zák. 582/2004).

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota **stavebných pozemkov**, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² je na rok 2026.....**18,58 €**.

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Stavebným pozemkom nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

6. Správca dane ustanovuje, že hodnota **lesných pozemkov**, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² je pre KÚ Jasenica na rok 2026.....**0,10 €**.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre:

- a. **stavebné pozemky**.....**1,25 %** zo základu dane,
- b. **pre všetky ostatné druhy pozemkov**.....**0,50 %** zo základu dane.

Článok 3.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé

d'alsie podlažie okrem nadzemného podlažia o.....**0,035 €**,

neobytné pivničné priestory.....**0,025 €**,

obytné pivničné priestory.....**0,035 €**.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje:

- a. **0,165 €/ m²** – za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- b. **0,232 €/ m²** – za stavby, ktoré neslúžia na podnikateľskú činnosť, napr. garáže a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje:

- a. **0,050 €/ m²** – za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- b. **0,663 €/ m²** – za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,663 €/ m²** – za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- d. **0,663 €/ m²** – za ostatné stavby.

Článok 4.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,050 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje:
 - a. **0,080 €/ m²** – za byty,
 - b. **0,323 €/ m²** – za nebytové priestory.

Článok 5.

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 6

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a. pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ak neboli vyčlenené na podnikanie,
 - b. pozemky, na ktorých sú cintoríny, verejné parky a športoviská,
 - c. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d. pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - e. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
 - f. pozemky s brehovými porastami,
 - g. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovania začatia výchovnej ťažby,
 - h. pozemky vo vlastníctve cirkvi.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov na:
 - a. stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery na dobu 1 rok,
 - b. skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - c. stavby a byty slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, knižnice a osvetové zariadenia,
 - d. stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

- e. garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu,
 - f. kostol a budovy farského úradu.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a pozemkov takto:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím o 20 % za každú takúto osobu s trvalým pobytom v obci Jasenica.

Článok 6.

DAŇ ZA PSA

§ 7

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a. vlastníkom psa, alebo
 - b. držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

§ 8

Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v rodinnom dome je **5,00 € ročne za jedného psa**. Za druhého a každého **d'alsieho psa je poplatok 10,00 € ročne**.
2. Sadzba dane za jedného psa v bytovom dome je **20,00 € ročne**.

Článok 7.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejnosti prístupných pozemkov vo vlastníctve obce – chodníky, miestne komunikácie, priestory na námestiach, ihriskách.

2. Osobitým užívaním verejného priestranstva sa rozumie :
 - a. umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, umiestnenie prenosných reklamných zariadení,
 - b. umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, stavebné stroje a iné), umiestnenie skládky rôzneho materiálu, umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov, vymedzenie verejného priestranstva na uskutočnenie výkopových prác,
 - c. umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, alebo iných atrakcií, vymedzenie verejného priestranstva na reklamné propagačné akcie, prezentácie a iné komerčné akcie,
 - d. trvalé parkovanie motorových vozidiel.

§ 10

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu na využívanie verejného priestranstva **0,50 €/ m² na deň**.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od platenia dane zdravotne ťažko postihnutým osobám.

Článok 8.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 11

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie automaty sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto automaty nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a. elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b. mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 12

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje sadzbu **za jeden nevýherný hrací automat 100,00 € ročne**.

Článok 9.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

§ 13

Predmet poplatku

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,
 - b. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a. v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a. v obci trvalý alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

§ 14

Sadzba poplatku

1. Správca poplatku za komunálny odpad určuje:
 - a. **sadzba na jedného občana a na kalendárny deň je 0,104 €, t. j. 35 €/ rok,**
Obec určuje na zber zmesového komunálneho odpadu nasledujúce zberné nádoby:
 - 1 zbernú nádobu o objeme 110 litrov alebo 120 litrov pre 1 – 4 osoby v jednej domácnosti,
 - 2 zberné nádoby o objeme 110 litrov alebo 120 litrov pre 5 – 8 osôb v jednej domácnosti,**Každá ďalšia popolnica sa spoplatňuje poplatkom 70 €/ rok.**
 - b. **sadzby pre fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce Jasenica:**
 - hostinec Hradišťan..... **0,8220 €, t. j. 300 €/ rok,**
 - potraviny FRESH..... **0,6165 €, t. j. 225 €/ rok,**

- potraviny Jednota..... **1,3700 €**, t. j. **500 €/ rok**,
 - holičstvo – majiteľ Eva Balušíková..... **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**,
 - Kaštieľ – nájomca Anton Turičik..... **0,5479 €**, t. j. **200 €/ rok**,
 - Zlatníctvo Stanislav Grbál..... **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**,
 - Kaderníctvo Iveta – majiteľ Iveta Matejková..... **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**,
 - Pneuservis Zdeno Jánošík..... **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**,
 - Regno s.r.o. **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**,
 - Dušan Jandúch – Cykloservis Bikedu..... **0,1644 €**, t. j. **60 €/ rok**.
- c. **sadzba pre Základnú a Materskú školu..... 1,370 €**, t. j. **500 €/ rok**.

2. Správca dane poplatok **zniži** na:

0,0548 € za osobu na deň, t.j. 20 €/ rok pre:

- a. študenta bývajúceho na internáte – potrebné doložiť potvrdenie o ubytovaní,
- b. osobu, ktorá dlhodobo žije a pracuje v zahraničí – potrebné doložiť pracovnú zmluvu,
- c. osobu, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce – potrebné doložiť pracovnú zmluvu, pracovné povolenie alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci na Slovensku.

3. Správca dane poplatok **zniži** na **0,0685 € za osobu na deň, t.j. 25 €/ rok pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov**.

4. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad:

- a. za jeden kilogram drobného stavebného odpadu, hliny a prírodného odpadu
0,0531 €/ kilogram,
- b. občan je povinný požiadať obecný úrad o povolenie umiestniť drobný stavebný odpad na obecnú skládku alebo požiadať o pristavenie veľkokapacitného kontajnera na prepravu odpadu, vývoz ktorého zabezpečí obec za dohodnutý poplatok podľa obchodného zákonníka. Veľkokapacitný kontajner môže byť pristavený max. 1 týždeň.

Článok 10.

VYRUBENIE A PLATENIE DANE

§ 15

Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň **nižšiu ako 1,65 € (sumárnu) nebude vymáhať ani vyberať**.

§ 16
Platenie dane

1. Správca dane určuje lehotu splatnosti dane a miestnych poplatkov pre rok 2026 do 30 dní od doručenia rozhodnutia.
2. Správca dane určuj príplatok k plateniu vyrubenej dane a miestnych poplatkov nasledovne:
 - a. **prvá upomienka do 31.7.2026 – bez príplatku + poštovné za upomienku,**
 - b. **druhá upomienka do 31.8.2026 – 100 % výšky poplatkov + poštovné.**

Článok 11.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 17

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane (obec) do 31. januára príslušného roka len ak nastali zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmeny sadzieb dane z nehnuteľnosti.
4. Ak je pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. Správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe dohody podal priznanie.
5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Článok 12.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce na dobu 15 dní.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jasenici, dňa 15.12.2025, uznesením OZ číslo 46/2025.
3. Schválené VZN č. 2/2025 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jasenica bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce na dobu 15 dní.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.
5. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 2/2025 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jasenica sa ruší VZN č. 2/2020 zo dňa 17.12.2020.
6. Tento Dodatok k VZN je prístupný na internetovej stránke obce a na Obecnom úrade v Jasenici.

Podpísala dňa 16.12.2025

.....
Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce