

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica z 18.02.2016

Prítomní poslanci: Ing. Milan Jankoviech, Jozef Janáček, Ján Jurkemík, Igor Očkay, Daniel Jánošík, Bc. Matej Žabka, Mgr. Ľubica Kalašová

1. Schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Richard Pekar a predstavil program rokovania. Do programu ako ďalšie body boli doplnené:

Zvýšenie platby do fondu opráv

Zastavovací plán lokalita Kopánky,

Žiadosť o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom obecnej parcely KN C 1806,

Žiadosť pani Sučíkovej o prevod časti parcely KN E 214/1 nachádzajúcej sa pod stavbou rodinného domu,

Zrušenie VZN 2/2009 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia pre protest prokurátora,

Správa z interných kontrol hlavnej kontrolórky obce

Poslanci program jednomyselne schválili.

2. Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice poslancov Jána Jurkemíka a Daniela Jánošíka

1. Za: 5 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 2 poslanci

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica na svojom zasadnutí 18.2.2016 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Kontrola uznesení
4. Rozpočet obce na rok 2016
5. Projekt rozšírenia materskej školy – výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
6. Rozšírenie verejného osvetlenia do nových lokalít
7. Urbanistická a dopravná štúdia v nových lokalitách určených na výstavbu

8. Zastavovací plán v lokalite Javor
9. Zvýšenie platby do fondu opráv
10. Zastavovací plán v lokalite Kopánky
11. Žiadosť o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom obecnej parcely KN C 1806
12. žiadosť pani Sučíkovej o prevod časti parcely KN E 214/1 nachádzajúcej sa pod stavbou rodinného domu
13. zrušenie VZN 2/2009 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia pre protest prokurátora
14. Správa z interných kontrol hlavnej kontrolórky obce
15. Rôzne
16. Diskusia

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016.

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A) konštatuje, že návrh rozpočtu obce na rok 2016 bol zverejnený na obecnej stránke a úradnej tabuli obce dňa 29.1.2016, v súlade s § 9 ods. 2 a bol prerokovaný v komisiách obecného zastupiteľstva

B) v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §11 ods. 4 písm. b, rozpočet obce na rok 2015 podľa prílohy č.1 schvaluje.

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaluje vypracovanie a podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu Zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl (kód výzvy IROP-PO2-SC 2.2.1-2016-1)

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0

3. Zdržal sa: 0

K bodu 6 Rozšírenie verejného osvetlenia do nových lokalít

Obecné zastupiteľstvo rozšírenie osvetlenia do nových lokalít považuje za prioritu. Podľa informácií na aktuálne programové obdobie 20014 – 2020 sa výzvy na budovanie osvetlenia nepripravujú. Z toho dôvodu je potrebné hľadať iné riešenia na pokrytie tejto investície. Do úvahy prichádzajú nasledovné možnosti:

1. bud' pokryť investíciu z vlastných zdrojov
2. prefinancovať prostredníctvom bankového úveru
3. dať osvetlenie v obci do správy tretiemu subjektu prostredníctvom koncesionárskej zmluvy, ktorý na vlastné náklady rekonštruuje, rozšíri a bude servisovať osvetlenie v obci.

Starosta odprezentoval princíp koncesionárskej zmluvy, kedy zmluvný partner preberie verejné osvetlenie v obci, rekonštruuje a rozšíri osvetlenie do požadovaných lokalít a obec platí mesačný zmluvný poplatok. Náklady v optimálnom prípade zostanú pre obec voči súčasnému nákladom nezmenené. Výhodou je, že obec v tomto prípade nie je zaťažená úverom. Pri tejto forme rekonštrukcie osvetlenia prebehne výmena osvetlenia v celej obci, čo sa vzhľadom na nedávnu rekonštrukciu osvetlenia nemusí byť u verejnosti prijaté s pochopením.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo **poverilo** starostu porovnaním variantov ponúk na riešenie rozšírenia osvetlenia do nových lokalít – koncesionárská zmluva na spravovanie osvetlenia zmluvným partnerom a riešenie prostredníctvom bankového úveru, resp. pokrytím rozšírenia osvetlenia z vlastných zdrojov.

K bodu 7 Urbanistická a dopravná štúdia v nových lokalitách určených na výstavbu

Starosta vysvetlil situáciu, ktorá vzniká na nových územiach, ktoré sú územným plánom určené na zástavbu. Územie určené na výstavbu na strane Malej Jasenice je rozsiahle. Nad farmou smerom k Jasenici 18 hektárov, pod farmou 7 hektárov. Ak počítame 1000 m² na jeden pozemok je to 180 domov nad farmou a 70 domov pod farmou. Dnes sú v každom novom dome priemerne 2 autá, čo znamená 360 áut nad farmou a 140 áut pod farmou. Ak rátame priemerne 3 ľudí na dom, tak je to 750 nových ľudí v obci. Z čísel je jasne vidieť, že nám v týchto lokalitách vyrastie nová Jasenica. Na takýto nápor dopravy je existujúca a navrhovaná cestná sieť absolútne nepostačujúca – pri rieke smerom k farme je cesta široká 5 metrov. Táto šírka je použiteľná spolu so zábradlím pri rieke iba na jeden jazdný pruh. Inými slovami musela by byť táto cesta jednosmerná a všetky autá z novej zástavby by bud' museli vychádzať cez Malú Jasenicu alebo by sa cez ňu museli vracať. Z pohľadu súčasných obyvateľov je neprípustné pridať ďalších 360 áut na cesty do obce a zhoršiť tak ich bezpečnosť. Rovnako všetky navrhnuté slepé prístupové cesty vedú na jednu centrálnu cestu, kde v rannej špičke bude dochádzať k dopravným zápcham a komplikáciám. Z toho dôvodu ako základ predídenia tejto situácie je nevyhnutné vyriešiť organizáciu dopravy, plán uloženia sieti a zastavovací plán pre celú túto lokalitu.

Vyliešenie kapacity a organizácie ciest je nevyhnutné aj k vydávaniu stavebných povolení, pretože Vyhláška 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v § 7 Pripojenie stavby na pozemné komunikácie stanovuje:

(1) *Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.*

(2) *Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie splňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.*

(3) *Stavba, ak to vyžaduje jej účel, musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní.*

(4) *Prístupové cesty k stavbe musia byť zhodovené do začatia užívania stavby.*

Na základe diskusie prijalo obecné zastupiteľstvo k riešeniu situácie uznesenie.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaluje vypracovanie variantov riešenia dopravnej a urbanistickej štúdie pre nové lokality určené na výstavbu IBV (lokality nad a pod farmou).

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaluje zastavovací plán v lokalite Javor na KN p.č. 2380, 2381, 2382, 2383 vypracovaný Ing. Zuzanou Jurigovou, projektantom stavieb.

K bodu 9

Ako informoval starosta, podľa kontroly zo štátneho fondu rozvoja bývania sme povinní tvoriť na nájomných domoch podľa zmluvy fond opráv v minimálnej výške 0,05% z obstarávacej ceny domu rep. bytu. Z toho dôvodu je potrebné upraviť stanovenú výšku poplatku nájomníkov do fondu opráv.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo **schvaluje** zvýšenie poplatku do fondu opráv v nájomných domoch súp.č. 357 a 358 z 0,25 €/m² na 0,35 €/m² od 1.1.2016.

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 0

K bodu 10

K predloženému zastavovaciemu plánu v lokalite Kopánky, ktorý rieši zástavbu medzi existujúcimi rodinnými domami č.311 a 350. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita je súčasťou územia, na ktorom sa bude riešiť dopravná a urbanistická štúdia poslanci po diskusii rozhodli so schválením počkať na stanovisko riešiteľov štúdie.

K bodu 11

Starosta prečítał žiadosť Andreja Pecníka o kúpu alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku KN C 1806 za účelom vybudovania záchytu pitnej vody pre stavbu rodinného domu. Poslanec Jozef Janáček upozornil na to, že v uvedenej lokalite majú už dôvno vybudovaný vodojem iní obyvatelia obce a voda, ktorá tam vysteká je zrejme iba prepad z vodojemu. Na základe toho sa poslanci dohodli, že je potrebné zistiť na mieste skutkový stav a až podľa neho prijímať ďalšie stanovisko.

K bodu 12

Starosta prednesol žiadosť pani Sučíkovej, o povolenie vyňatia časti parcely KN E 214/1 z listu vlastníctva obce Jasenica, pretože na tejto parcele stojí časť jej domu, ktorý bol postavený v rokoch 1930 až 1931.

Ďalej poslancov informoval, že obec môže previesť majetok iba predajom, s tým, že cena musí byť stanovená znaleckým posudkom a predaj musí prebehnuť formou výzvy na predkladanie cenových ponúk , kde kupcom je ten, kto predloží najvyššiu ponuku.

V tomto prípade právnik odporúča využiť inštitút osobitného zreteľa a predat' časť obecného pozemku pod domom priamym predajom pani Sučíkovej na základe geometrického plánu a ceny určenej znalcom.

Obecné zastupiteľstvo k tomu prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaluje z dôvodov osobitného zreteľa predaj časti parcely č.214/1 pani Gabriele Sučíkovej na základe vypracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku

1. Za: 7 poslanci
2. Proti: 0
3. Zdržal sa: 0

K bodu 13

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že okresná prokurátorka po kontrole VZN2/2009 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie vzniesla protest proti viacerým ustanoveniam, pretože sú v rozpore so súčasnou legislatívou. Ako riešenie navrhuje celé VZN 2/2009 uznesením zrušiť a dať vypracovať nové VZN zodpovedajúce platným zákonom, ktoré bude účinné od 1.1.2017.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe protestu prokurátora:

Ruší VZN č. 2/ 2009 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

K bodu Rôzne

V bode rôzne prečítať starosta žiadost' Anny Krasňanovej, v ktorej sa pýta, ako bude riešené čistenie kanálu z Horejarčia, ktorý ide poza jej dom a cez pozemok pohostinstva do Bukovinky. Potvrdil, že čistenie kanála bude ako doteraz zabezpečovať obec.

Pani Moravíková žiada zvýšenie ochrany na multifunkčnom ihrisku, aby im nepadali puky a lopty na dom.

K bodu Diskusia

Roman Kalaš upozornil na zlý stav mreží na odvodňovacom žľabe na ceste na Hony, ktoré bude potrebné upraviť.

Vodovodnú šachtu na ceste na Udiču pri dome č.42 podvihnúť.

Smetné koše na zastávky, ku kultúrnemu domu a ku kostolu.

V Jasenici, 18.2.2016



Ing. Richard Pekar

Starosta obce

Ján Jurkemík

Daniel Jánošík

Overovatelia zápisnice: