



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE J A S E N I C A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZMENA A DOPLNOK
č.1/2022

Január 2022

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - A.1.1.1 *Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD*
 - A.1.1.2 *Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi*
 - A.1.1.3 *Hlavné ciele riešenia*
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
 - A.1.3.1 *Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD*
 - A.1.3.2 *Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním*
 - A.1.3.3 *Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania*
 - A.1.3.4 *Východiskové podklady*

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
 - A.2.3.1 *Demografia*
 - A.2.3.2 *Bývanie*
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Jasenica
 - A.2.6.1 *Základné princípy funkčného využitia územia*
 - A.2.6.2 *Prevládajúce funkčné územia*
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - A.2.7.1 *Návrh riešenia bývania*
 - A.2.7.2 *Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou*
 - A.2.7.3 *Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie*
 - A.2.7.4 *Návrh výroby*
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty
 - A.2.11.1 *Osobitne významné časti prírody a krajiny*
 - A.2.11.2 *Územný systém ekologickej stability*
 - A.2.11.3 *Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability*
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - A.2.12.1 *Návrh dopravného riešenia*
 - A.2.12.2 *Zásobovanie vodou*
 - A.2.12.3 *Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd*
 - A.2.12.4 *Elektrická energia*
 - A.2.12.5 *Zásobovanie plynom a teplom*
 - A.2.12.6 *Telekomunikácie*
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
 - A.2.13.1 *Zložky životného prostredia*

- A.2.13.2 *Odpady*
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - A.2.18 Návrh záväznej časti

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1 Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 5 000
Výkres č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného riešenia obce	M 1 : 5 000
Výkres č. 4 Výkres riešenia technického riešenia obce	M 1 : 5 000
Výkres č. 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 5 000
Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 5 000

UPOZORNENIE

Územný plán obce Jasenica pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

Zmena a doplnok ÚP obce Jasenica č. 1/2022 pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť dokumentácie, ktorá nadväzuje na aktuálnu dokumentáciu.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Ciele sú Zmenou a doplnkom ÚP obce Jasenica č. 1/2022 rešpektované a nemenia sa.

A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku ÚP obce č.1/2022 je rozšírenie zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na IBV zónu.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Obec J a s e n i c a
Obecný úrad, 018 17 Jasenica 130
Zástupca: **Mgr. Martina Zelenáková** – starostka obce

Hlavný riešiteľ ÚP: Ing. arch. Zdena Brzá
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1770 AA

Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Mária Leszayová
Ing. Beata Vaculčíková
Bc. Tomáš Mičik
Eva Labudová

**Zmena a doplnok ÚP
č.1/2022:** Ing. arch. Mária Mikudíková
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1880 AA

Zástupca obstarávateľa: Obec Jasenica zastupuje **Ing. arch. Daniela Šešová** - osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel, **reg. č. 384**

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Zmena a doplnok ÚP č. 1/2022 hlavné ciele riešenia rešpektuje. Hlavné ciele sú teda komplexné riešenie územného rozvoja vybranej časti územia obce a koordinácia územného rozvoja so záujmami ochrany prírody, zapracovanie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚP obce Jasenica bol vypracovaný v novembri 2011.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Na základe rozhodnutia č. OU-PB-OSZP-2022/007003-026 vydaného 11.8.2022 Okresným úradom v Považskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie sa strategický dokument Zmena a doplnok č. 1/2022 ÚP obce Jasenica nebude posudzovať podľa zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zmena a doplnok ÚP č. 1/2022 je v súlade so zadaním, je zadaná nová rozvojová plocha IBV.

A.1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Pred vypracovaním návrhu nebolo potrebné doplniť prieskumy a rozborov a ani prepracovať schválené zadanie.

A.1.3.4 Východiskové podklady

⇒ ÚP obce Jasenica 11/2011

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

V roku 2021 bol stav obyvateľstva obce Jasenica 1191 obyvateľov.

Riešeným územím je katastrálne územie obce Jasenica.

Zastúpenie jednotlivých druhov pozemkov v riešenom území:

- poľnohospodárska pôda	276,4894 ha
- lesný pozemok	372,1173 ha
- zastavaná plocha	52,4624 ha
- vodná plocha	8,1086 ha
- ostatná plocha	20,6646 ha
Spolu:	729,8423 ha

Zmena a doplnok ÚP č. 1/2022 obce Jasenica – návrh je spracovaný pre riešené územie v mierke 1 : 5 000.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.2/2011

Zdroj: https://www.tsk.sk/dokumenty/uzemne-planovanie-investicie-zivotne-prostredie/uzemny-plan-vuc-trencianskeho-kraja-v-zneni-zmien-a-doplnkov-c.-2.html?page_id=136620

Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.3/2018 (príloha k VZN č.7/2018)

Zdroj: https://www.tsk.sk/buxus/docs/zad-c3_upn%20vuc%20tk-priloha_c1-zavazna_cast.pdf

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V bode 1.2 sa na konci dopĺňa nasledovný text: „a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená.“

Pôvodný bod 1.10 sa prečísluje na bod 1.15 a vkladajú podbody 1.15.1 - 1.15.4, ktoré znejú:

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho

prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Za precíslovaný bod 1.16 sa vkladajú body 1.17 – 1.19 ktoré znejú:

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Za bod 2.12 sa vkladajú body 2.13 – 2.16 ktoré znejú:

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

Podbody 3.3.1 – 3.3.4 znejú:

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

Do podbodu 4.6.3 sa za slovo „nálezísk“ vkladá text „a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,“

Za podbod 4.6.6 sa vkladajú podbody 4.6.7 – 4.6.8 ktoré znejú:

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

Názov časti 5 znie: V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

V bode 5.1 sa text „poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond“ nahrádza textom „poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky“

Body 5.3 a 5.4 znejú:

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

Bod 5.15 znie:

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

V bode 5.17 sa text „pásmach hygienickej ochrany“ nahrádza textom „ochranných pásmach vodárenských zdrojov,“

V bode 5.21 sa pred slovo „revitalizovať“ vkladá „v spolupráci s orgánmi ochrany prírody“

V bode 5.21 sa pred slovo „toky“ vkladá „upravené vodné“

V bode 5.21 sa za slovom „toky“ vypúšťa „upravené na kanálový typ“

Za bod 5.24 sa vkladajú body 5.25 – 5.35 ktoré znejú:

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska

umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných

nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

Podbod 8.2.1 znie:

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

V podbode 8.2.3 sa za text „Na úseku verejných vodovodov.“ dopĺňa text „realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja“

V podbode 8.2.4 sa za text „Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky“ vkladá text „a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja.“

V podbode 8.2.4, písm. k), bod 13 vypúšťa sa text „Aglomerácia Šišov“ a vkladá sa text „Aglomerácia Považská Bystrica“

V podbode 8.2.5 sa za text „Rámcovej smernice o vodách“ vkladá text „a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy“

Podbod 8.2.7 znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

Podbody 9.1.1 – 9.1.8 znejú:

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.3.1 Demografia

Vývoj počtu obyvateľ'ov v obci Jasenica v období 1995-2010, **2021 (doplnenie ŠÚ SR, SODB 2021)**:

Rok	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2007	2009	2010	2015	2021
Počet obyv.	952	952	950	956	957	948	1037	1030	1072	1095	1191
Rast, pokles (%)	-	0,00	-0,21	0,63	0,05	-0,94	9,39	-0,67	3,92	2,14	8,77

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín, OU Jasenica

Zdroj: www.jasenica.sk

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/OB/SK0226513172/OB>

Základné údaje o obyvateľ'stve– sčítanie ľudu máj 2001 (doplnenie ŠÚ SR 2011, SODB 2021):

	Trvale bývajúce obyvateľ'stvo – TBO			Podiel žien z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Pov. Bystrica	65 150	32 019	33 131	50,90
Jasenica	948	478	470	49,60
Jasenica (2011)	1051	525	526	50,04
Jasenica (2021)	1191	595	596	50,04

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/OB/SK0226513172/OB>

Bývajúce obyvateľ'stvo podľa náboženského vyznania 2001 (výsledky sčítania) (doplnenie ŠÚ SR 2011, SODB 2021):

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %	2011	2021
Rímskokatolícka cirkev	912	96,20	952	953
Bez vyznania	15	1,58	37	141
Nezistené	21	2,22	42	48
Spolu	948	100,00	1051	1191

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-nabozenskeho-vyznania/OB/SK0226513172/OB>

Bývajúce obyvateľ'stvo podľa národnosti 2011 (výsledky sčítania), 2021 (SODB):

Národnosť	Spolu abs. (2011)	Spolu % (2011)	Spolu abs. (2021)	Spolu % (2021)
slovenská	1025	97,53	1136	95,38
česká	5	0,47	5	0,42
rusínska	1	0,1	0	0
nezistená	20	1,9	49	4,11
ruská	-	-	1	0,08
spolu	1051	100,00	1191	100

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-narodnosti/OB/SK0226513172/OB>

Veková štruktúra

Vývoj vekovej štruktúry v obci Jasenica (doplnenie ŠÚ SR 2011, SODB2021):

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer vek	Index vitality	Index starnutia
	abs.	%	abs.	%	abs.	%			
2001	197	20,8	560	59,1	191	20,1	35,5	103,14	96,95
2007	183	17,6	655	63,2	199	19,2	34,8	91,96	108,74
2010	184	17,2	669	62,4	219	20,4	35,6	84,02	119,02
2011	181	17,2	654	62,2	215	20,5			
	0-14		15-64		65+				
	abs.	%	abs.	%	abs.	%			
2021	213	17,88	825	69,27	153	12,85			

Zdroj: KSSU SR Trenčín

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-vekovych-skupin/OB/SK0226513172/OB>

Vzdelanostná štruktúra

Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania zo SOBD r.2001 (doplnenie ŠÚ SR 2011, SODB 2021):

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu	% podiel *	2011	2021
Základné	179	24,29	130	168
Učňovské (bez maturity)	288	39,08	148	255
Stredné odborné (bez maturity)	0	0	137	
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	79	10,72	41	320
Úplné stredné odborné (s maturitou)	115	15,60	238	
Úplné stredné všeobecné	34	4,61	36	
Vyššie	3	0,41	11	53
Vysokoškolské spolu	29	3,93	101	214
Ostatní bez udania školského vzdelania	8	1,09	27	37
Ostatní bez školského vzdelania	2	0,27	182	2
Deti do 16 rokov	211			
Deti do 14 rokov				142
Úhrn	948		1051	1191

*Podiel je vypočítaný z počtu obyvateľov bez detí do 16 rokov, spolu 737 obyvateľov.

Zdroj: KSSU SR Trenčín

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-vzdelania/OB/SK0226513172/OB>

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Podiel TBO v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku – ŠÚ SR 2011

	Podiel z TBO vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Jasenica	17,22 (181)	70,03	12,75 (134)

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011

Ekonomicky aktívne osoby – ŠÚ SR 2011

	Ekonomicky aktívne osoby		Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu		
okres Pov.Bystrica	31 403		49,41
Jasenica	499		47,48

Zdroj: www.slovak.statistics.sk- SODB_2011

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia hospodárstva 2011 (výsledky sčítania), 2021 (výsledky sčítania SODB 2021):

Ekonomická aktivita	Spolu (2011)	% podiel (2011)	Spolu (2021)	% podiel (2021)
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	9	1,80	7	1,14
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	3	0,6		
Ťažba nerastných surovín	3	0,6	0	0
Priemyselná výroba	111	22,24	148	24,07
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	6	1,20	2	0,33
Stavebníctvo	100	20,04	94	15,28
Zber, spracovanie a likvidácia odpadu	1	0,2	5	0,81
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	53	10,62	68	11,06
Hotely a reštaurácie	14	2,81	12	1,95
Doprava, skladovanie a spoje	24	4,81	34	5,53
Peňažníctvo a poisťovníctvo	7	1,4	4	0,65
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	2	0,4	9	1,46
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	38	7,62	38	6,18
Počítačové programovanie, informačné služby	5	1	7	1,14
Školstvo	31	6,21	23	3,74
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	24	4,81	50	8,13
Umelecké činnosti, činnosti knižníc, archívov, športové, rekreačné činnosti, reklama	7	1,4	6	0,98
Administratívne šinnosti, vedenie firiem, bezpečnostné služby, členské organizácie	7	1,4	15	2,44
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	9	1,8	1	0,16
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	0,2	0	0
EA bez udania odvetví	44	8,82	63	10,24
Odborné, vedecké a technické činnosti			24	3,9
Ostatné činnosti			5	0,81
Spolu	499	100	615	100

<https://census2011.statistics.sk/tabulky.html>

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/byvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-odvetvia-ekonomickej-cinnosti/OB/SK0226513172/OB>

Nezamestnanosť

Prehľad počtu nezamestnaných v období 2001 – 2010 (2011, SODB 2021):

Rok	2001	2010	2011	2021
Nezamestnaní spolu	89	26	73	57
% z celkového počtu obyv.	9,39	2,43	6,95	4,79
- toho ženy	32	11		

Zdroj: KŠÚ SR Trenčín, OU Jasenica

Zdroj: <https://www.scitanie.sk/byvatelia/zakladne-vysledky/struktura-obyvatelstva-podla-ekonomickej-aktivity/OB/SK0226513172/OB>

V roku 2011 v okrese Považská Bystrica nezamestnanosť 6,73%.

A.2.3.2 Bývanie

Vývoj bytového fondu

Základné údaje o domovom fonde – ŠÚ SR 2011, SODB 2021:

	Obyvatelia	Byty	Domy
okres Pov.Bystrica (2011)	63 550	20 490	10 280
Jasenica (2021)	1191	30 (bytový dom)	395 (rodinný dom)

Zdroj: https://disem.scitanie.sk/SASVisualAnalytics/?reportUri=%2Freports%2Freports%2Fb309e9b0-c867-4b13-b1e8-077b4a4954af§ionIndex=0&sso_guest=true&sas-welcome=false&language=sk

Ukazovatele úrovne vybavenosti – sčítanie ľudu máj 2001, 2021 (výsledky sčítania SODB 2021):

Vybavenie	Počet trvale obýv. bytov		2021
	byty	osôb v bytoch	
bytov spolu	258	948	433
s plynom zo siete	25	106	210
s vodovodom v byte	219	864	401
s vodovodom mimo bytu	3	6	0
bez vodovodu	25	38	30
nezistené	11	40	2
kanalizácia - prípojka na kanal. sieť	0	0	361
kanalizácia - septik	199	817	10
so splachovacím záchodom	167	701	397
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	216	860	398

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín
<https://www.scitanie.sk/byty/zakladne-vysledky>

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bezo zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Charakteristika

Bezo zmeny.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bezo zmeny.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Doplnené rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté:

- . miestna časť **Veľká Jasenica** (ľavá strana cesty III/507050)
- doplnenie rozvojovej plochy pre bývanie Salaše, bezprostredne nadväzujúce na obytné územie

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

V obci Jasenica v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- 736/1 rímskokatolícky Kostol sv. Michala – parcelné č. 114
- Kaštieľ – parcelné č. 473/1, 473/2

A zároveň v riešenom území je evidovaná archeologická lokalita, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku:

- Hradište (Predná Hôrka – k. 434)

Na uvedené kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných

kultúrnych pamiatok (ďalej len kultúrne pamiatky), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorým je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok – rímskokatolíckeho Kostola sv. Michala a Kaštieľa Jasenica je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k odkrytiu archeologických situácií, resp. k archeologickým hnutelným nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmeny a doplnku územného plánu v praxi., kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou resp. činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených stavebných a územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzným stanoviskom určil podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Bezo zmeny.

A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia**A1,A2,A3 - obytné územia****A1 - obytné územie stabilizované****A2 - obytné územie IBV****Doplnené rozvojové plochy IBV:**

- rozšírenie časti **Salaše (lokalita č.43)**

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Rozvojové plochy pre bývanie formou výstavby IBV sú navrhnuté - doplnenie :

- **miestna časť Veľká Jasenica** (ľavá strana cesty III/507050)

- rozšírenie časti Salaše, nadväzujúce na súčasné zastavané územie obce
V Zmene a doplnku ÚP obce Jasenica č. 1/2022 je navrhnutá pre rozvoj IBV plocha nadväzujúca priamo na zastavané územie tak, aby vznikla kompaktná zástavba.

A.2.7.2 Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Bezo zmeny.

A.2.7.3 Šport a rekreačné zariadenia

Bezo zmeny.

A.2.7.4 Návrh výroby

Bezo zmeny.

Výmera jednotlivých druhov pozemkov v obci Jasenica:

Druh pozemku	Rok 1999 Výmera (ha)	Rok 2010 Výmera (ha)	Rok 2021 Výmera (ha)
orná pôda	218,1700	142,3251	41,3801
záhrada	16,2096	14,7706	14,3712
trvalý trávny porast	98,4351	174,8043	220,2697
poľnohospodárska pôda spolu	332,8147	331,9000	276,4894
lesný pozemok	322,6642	325,9596	372,1173
vodná plocha	9,9341	10,1699	8,1086
zastavaná plocha a nádvorie	45,0449	42,7274	52,4624
ostatná plocha	19,3844	19,0854	20,6646
nepoľnohospodárska pôda spolu	397,0276	397,9423	453,3529
celková výmera pozemkov obce	729,8423	729,8423	729,8423

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V návrhu Zmeny a doplnku ÚP č. 1/2022 je vymedzená nová hranica zastavaného územia obce Jasenica, rozšírená o novonavrhovanú plochu IBV.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**Ochranné pásma pamiatok**

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok – rímskokatolíckeho Kostola sv. Michala a Kaštieľa Jasenica je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). (Stanovisko KPÚ Trenčín č. KPÚTN-2022/12590-2/47169/RUZ zo dňa 3.6.2022)

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma letiska Žilina boli upravené rozhodnutím č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 z 29.3.2017. V rozhodnutí sa uvádza výšková rezerva do novo navrhovaných ochranných pásiem letiska Žilina cca 200 od úrovne terénu.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bezo zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY**A.2.11.1 Osobitne významné časti prírody a krajiny****Ochrana drevín**

V riešenom území bol vyhlásený za chránený strom v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Jasenická lipa, vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne. Zrušenie ochrany chráneného stromu z dôvodu zániku predmetu ochrany nastalo vyhláškou Okresného úradu Trenčín č. 1/2020 z 25. septembra 2020.

A.2.11.2 Územný systém ekologickej stability**A. 2. 11. 3. Konceptia územného zabezpečenia ekologickej stability, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení**

Rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia a krajinno – ekologické regulatívy v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce Jasenica v stavebnom konaní.

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana

povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Organizácia dopravy

Cestná doprava

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon).

Dopravné prepojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Cyklotrasy

Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami resp. cyklistickými komunikáciami.

Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.

Letecká doprava

Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Žilina spolu s prekážkovými rovinami a plochami.

A.2.12.2 Zásobovanie vodou

A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh Zmeny a doplnku ÚP č. 1/2022 významne neovplyvní predpokladané hodnoty. Kanalizácia obce Jasenica bola zrealizovaná.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie odpadových vôd v navrhovanej lokalite riešiť podľa lokálnych technických a kapacitných možností prostredníctvom napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok a ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bezo zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bezo zmeny.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bezo zmeny.

A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Obec Jasenica tvorí jedno katastrálne územie.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre budúce možné použitie predstavuje 0,06 ha (celková výmera pozemku 0,12 ha (trvalý trávnatý porast), nových rozvojových plôch – 0,0815 ha)

Zastúpené funkčné využitie:

IBV - lokalita č.43

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k.ú.Jasenica

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Ovocné sady a záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda spolu	Lesná pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvorcia	Ostatná plocha	Spolu nepoľ. Pôda
Jasenica	41,3801	14,3712	220,2697	276,4894	372,1173	8,1086	52,4624	20,6646	453,3529

Zdroj: www.kataster

Dotknuté BPEJ predpokladaným budúcim možným použitím PP... k.ú.Jasenica

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
9	0782683

Návrh zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce Jasenica rieši rozvoj obce Jasenica a je v ňom zastúpená funkcia bývania.

Vyhodnotenie lokalít:

Lokalita č.43

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Jasenica – mimo zastavaného územia. Trvalý trávny porast o výmere parcely 0,12 ha, budúce možné využitie 0,06 ha v 9. skupine BPEJ (0782683). V užívaní súkromnom.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce rieši novú možnosť bytovej výstavby bytového fondu pre trvalé bývanie, ktorá sa prejaví v uspokojení požiadaviek na bývanie v obci Jasenica.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A2 - obytné územie IBV

Rozvojové plochy IBV :

- severozápadná časť obce rozšírenie **Salaše (lokalita č. 43)**

Navrhovaná rozvojová plocha priamo nadväzuje na zastavané územie obce (Salaše, lokality č. 13, 14) a obslužnú komunikáciu.

c)Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

Zmena a doplnok ÚP č.1/2022 nerieši umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

d)Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Zmena a doplnok ÚP č.1/2022 rieši dobudovanie obslužnej komunikácie kategórie C a s tým spojenou technickou infraštruktúrou.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt zostávajú v platnosti a musia byť dodržané.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov zostávajú v platnosti a musia byť dodržané.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny zostávajú v platnosti a musia byť dodržané.

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability zostávajú v platnosti a musia byť dodržané.

f)Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie zostávajú v platnosti a musia byť dodržané.

g) Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom sa vymedzuje nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa novú plochu určenú pre výstavbu. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je zrejmá z príslušnej výkresovej dokumentácie ÚP – Zmena a doplnok č.1/2022.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nové navrhované riešenie rešpektuje všetky definované ochranné pásma a nie je s nimi v rozpore.

i) plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bezo zmeny.

j) Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bezo zmeny.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bezo zmeny.

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚPN – ZMENA A DOPLNOK obce Jasenica č. 1/2022, návrh

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jasenica

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Mikudíková, Jasenica

Kraj: Trenčiansky

Dátum: 01/2022

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	spolu v ha	z toho				
						skupina BPEJ		výmera v ha		
43	Jasenica	IBV	0,0815 ha	0,06 (pozemok k 0,12 ha)	0782683/9	0,06 (pozemok 0,12 ha)	súkr.	-		trvalý trávny porast