

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenica dňa 2.4.2020

Prítomní : Ing. Milan Jankoviech, Norbert Turičík, Jana Pavlíková, Jozef Janáček,
Ján Jurkemik, Mgr. Martina Zelenáková, Martina Moravíková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Richard Pekar,
ktorá prítomných privítal a oboznámil ich s programom rokovania.
Program rokovania OZ prítomní poslanci jednomyselne schválili.

4. Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jasenica 2. apríla 2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Uzatvorenie zmluva o budúcej kúpnej zmluve na účelovú komunikáciu na parcele C – KN 3106 ostatná plocha v k.ú. Jasenica medzi SIOM s.r.o. ako predávajúcim a obcou Jasenica ako kupujúcim.
4. Diskusia
5. Záver

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica 2.4.2020

Ad 3:

K návrhu poslanci otvorili diskusiu o tom, či v takomto prípade prebrať cestu do správy, pretože v zniknú obci s údržbou náklady. Podľa poslanca Turičíka pri Bratislave cesty zostávajú vo vlastníctve stavebníkov. A napríklad bude tam treba aj osvetlenie a to sa bude napájať na obecné osvetlenie. Zároveň je otázka koľko takýchto prípadov bude do budúcnosti. Musíme hájiť záujmy obce.

K tomu starosta uviedol, že vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov a ich vlastníctva je málo pravdepodobné, že takých projektov bude veľa, pretože investor by musel skúpiť viacero pozemkov dohromady a to podľa doterajších skúseností nie je reálne. Zároveň uviedol, že takýto spôsob je z pohľadu rozvoja obce najjednoduchšia cesta ako vybudovať infraštruktúru. Že developer to vybuduje celé, zaplatí a potom to odovzdá obci do užívania. Ináč tá obec nikdy nebude mať na to, aby budovala infraštruktúru. Náklady, ktoré obec bude mať s údržbou vybudovanej cesty sú zlomkové voči stavu, ktorý je napríklad v časti Lúky, kde po pozemkových úpravách pozemok na cestu zapísali na obec a teraz požadujú majitelia pozemkov, aby obec cestu vybudovala na svoje náklady. Pozemok mal zostať pôvodným vlastníkom a cestu a infraštruktúru si mali vybudovať sami tak ako je to v tomto prejednávanom prípade.

K námietkam, že aká bude kvalita vybudovanej cesty starosta uviedol, že podľa podmienok v zmluve musí byť vybudovaná podľa vydaného stavebného povolenia a riadne skolaudovaná, pričom musí stavebník ku kolaudácii predložiť aj príslušné certifikáty materiálov a stavebný denník a ak cesta nebude vybudovaná podľa stavebného povolenia zmluvu o prebratí obec nemusí podpísať.

Poslanci žiadali riešiť v rámci cesty aj verejné osvetlenie.

Uznesenie č.8

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na

- a) nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, evidovaná na LV č. 2868, ktorý je vedený pre katastrálne územie Jasenica, a to: **POZEMOK**, parcelné číslo: **C-KN 3106/2**, o výmere **657 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho predávajúceho: 1/1 k celku,
- b) stavbu: „**S.O. 11 Účelová komunikácia**“, ktorá bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia číslo: 244/2019-DG1/A-10 zo dňa 01.10.2019, ktorá bude postavená na pozemku špecifikovanom v písm. a a pozemku parc. č.: C – KN 3246, o výmere: 9922 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 2783, **ktorá nebude samostatne vedená v evidencii katastra nehnuteľností a ktorá nebude predmetom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

2. Kúpu uvedených nehnuteľností za cenu 1 Euro najneskôr do 1 roka odo dňa podpisu zmluvy, o budúcej kúpnej zmluve.

Za: 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 4

Starosta predniesol požiadavku Eleny Pekarovej rod. Mituníkovej a Jany Petrikovičovej r. Zendekovej, ktorí rámci pozemkových úprav boli vlastními podielu v pozemku určenom na prístupovú komunikáciu k pozemkom, ale súhlasili so zápisom ich podielu na obec s podmienkou, že sa všetci spoluvlastníci vzdajú podielu v prospech obce. Keďže podmienka nebola splnená, žiadajú vrátenie vlastníctva k ich podielu.

Uznesenie č.9

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Súhlasí

s **vrátením** podielu na parcelách KN C 3481, 3494, 3503 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Jasenica **na pôvodných vlastníkov** nasledovne

k.ú. Jasenica LV 1742

parc. C KN 3481, zastavaná plocha o výmere 582 m²

parc. CKN 3494, zastavaná plocha o výmere 617 m²

zapísať namiesto vlastníka Obec Jasenica vlastníkov :

pod por. č. 27

Mgr. Bc. Pekarovičová Jana, rod. Zendeková, nar. 20.5.1961, r.č. 615520/7256, bytom Ul. Mládeže 334/9, 956 18 Bošany, SR v podiele 1/33

pod por. č. 28

Ing. Pekar Stanislav, rod. Pekar, nar. 23.1.1978, r.č.780123/7983, bytom Jasenica 381, 018 17, SR v podiele 1/33

pod por. č. 29

Pekarová Elena, rod. Mituníková, nar. 30.8.1957, r.č.575830/7236, bytom Považské Podhradie 205, 017 04, SR v podiele 1/33

LV 2787 parc. C KN 3503, zastavaná plocha o výmere 788 m²

zapísať namiesto vlastníka Obec Jasenica vlastníkov :

pod por. č. 18

Mgr. Bc. Pekarovičová Jana, rod. Zendeková, nar. 20.5.1961, r.č. 615520/7256, bytom Ul. Mládeže 334/9, 956 18 Bošany, SR v podiele 1/33

pod por. č. 19

Ing. Pekar Stanislav, rod. Pekar, nar. 23.1.1978, r.č.780123/7983, bytom Jasenica 381, 018 17, SR v podiele 1/33

pod por.č. 20

Pekarová Elena, rod. Mituníková, nar. 30.8.1957, r.č.575830/7236, bytom Považské Podhradie 205, 017 04, SR v podiele 1/33

Za: 7 poslanci
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č.10

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2019

Za: 7 poslanci
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Na záver starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.



2.4.2020

Ing. Richard Pekar

Starosta obce