

Obecné zastupiteľstvo Jasenica na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.: 1 zo dňa 27.1. 2012
o záväzných častiach návrhu ÚPN – obce Jasenica

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom Jasenica dňa 27.1. 2012 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí ÚPN – obce Jasenica

Článok 2

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväzných častiach schválenej dokumentácie

1. ÚPN – obce Jasenica platí pre územie vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu Jasenica, resp. do doby schválenia prípadného nového *Doplnku a zmeny ÚPN – obce Jasenica*.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- pri rozvoji obce vychádza z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- obec Jasenica tvorí jedno katastrálne územie s dvomi miestnymi časťami :Malá Jasenica a Veľká Jasenica
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie
- určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- katastrálne územie Jasenica navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (krovy, verejná zeleň, dominanty)
- navrhuje nové plochy pre rozvoj bývania v bezprostrednej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce s cieľom vytvárať kompaktné sídlo
- určuje pri podrobnejších návrhoch výstavby (UŠ, PD RD) uplatňovať historicky typickú parceláciu s cieľom zachovať tradičné a požadované hodnoty vidieckych sídiel
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda a lesná pôda

Regulatívy priestorové

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Regulatívy kompozičné

- centrálny priestor obce je vymedzené územie (funkčný regulatív B – zmiešané územie) , ktoré viaže na seba ťažiskové funkcie občianskej a komerčnej vybavenosti

- centrálny priestor obce je územie pre komplexné dotvorenie v urbanistickom detaile a architektonickom stvárnení s cieľom umocniť identitu a jedinečnosť obce
- posilniť funkciu verejnej zelene s cieľom komplexne podporiť sieť verejných priestranstiev a peších chodníkov v obci
- vymedziť a vybudovať, prípadne revitalizovať verejné priestory a chodníky pre peších
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce

Regulatívy kultúrno-historické

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok (NKP).
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN-O Jasenica je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

Regulatívy krajinno-ekologické

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovat' plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- ochrana regionálneho biokoridoru Papradnianky - odstraňovanie bariér a znečistenia
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehovných porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)

- uskutočniť opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry) - kanalizácie a ČOV

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Pre účely definovania regulatívov funkčného využitia územia v ÚPN-O Jasenica boli určené funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

A1 - obytné územie stabilizované

A2 - obytné územie IBV

A3 - obytné územie HBV

B - zmiešané územie

C1 - územie rekreácie ICHR

C2 - územie plôch a vybaveností športu

C3 - územie rekreácie a CR

D1 - územie výroby

D2 - územie poľnohospodárskej výroby

E1 - plochy verejnej zelene

E2 - plochy cintorínov

F - územie poľnohospodárskej krajiny

G - územie lesov

A1,A2,A3 - obytné územia

Základná charakteristika

plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované lokality HBV a IBV, ktoré zasahujú do jestvujúceho drenážneho systému odvodnenia a závlah (hydromeliorácií) z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, možnej pôdnej erózie a podmáčania podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy a musia byť odsúhlasené prevádzkovateľom vodnej stavby .

Charakteristika:

A1 - obytné územie stabilizované

A2 - obytné územie IBV

A3 - obytné územie HBV

A1 - obytné územie stabilizované

Existujúce zastavané územie obce s obytnou funkciou. Výstavba IBV v prielukách, prestavba, nadstavba, vstavba bytových jednotiek

Rozvojové plochy: v rámci hraníc zastavaného územia obce Jasenica navrhujeme pre výstavbu IBV nezastavané prieluky a voľné plochy najmä v severnej časti obce.

(Súčasťou uvedených plôch sú podľa výkresu č.5 ÚPN-O Jasenica lokality **č.4 - č.12, č.15, č.17, č.18, č.32 – 34 a lokality č.37 – č. 40)**

Prípustné funkčné využitie

- naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušenými záhradami, hospodárskymi budovami
- na výstavbu RD prednostne využiť prieluky v súčasnom zastavanom území

- obnovu bytového fondu v tomto území dosiahnuť prestavbou a rekonštrukciou existujúcich RD s dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (jednoduché ploty, polvalba, makovica, dekoratívne prvky okolo okien a dverí a pod.)
- obnovu bytového fondu realizovať tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar existujúcich domov a dvorov
- v území pri výstavbe na budovách používať historicky typickú farebnosť, to znamená výlučne jemné pastelové tóny farieb
- izolované rodinné domy, výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovia)
- vzhľadom na drobnú parceláciu - % maximálnej zastavanosti pozemkov = 50%
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- na pozemkoch je možnosť obnoviť hospodárske objekty pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných,
 - zachovať odstupy a vzdialenosti medzi domami
- úprava miestnej komunikácie a ostatných sietí miestnych rozvodov verejného technického vybavenia
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianka s jej prítokmi
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (drevené altánky, pergoly, vonkajšie krby) a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- rezidenčné bývanie, stavby mestského typu (rovná strecha, antikorové zábradlie)
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať veľkoblukové stavby s podlažnosťou nad 3.NP
- v pobrežných pozemkoch miestnych tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A2 - obytné územie IBV

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Okrem platnej základnej charakteristiky územie v rámci navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie treba navrhnuť a realizovať minimálne jednostranný chodník pre peších.

Rozvojové plochy IBV :

- v juhovýchodnej časti obce
 - na pravo od cesty III/ 507050 – **Horekončie (lokalita č.42), Záhumnie (lok.č.31,32,36,37,38)**
 - naľavo od cesty III/ 507050 – **Za dielcom (lok.č.41), Lúky (lok. č.33), Záplotie (lok.č. 34,35),**
- na východ navrhujeme rozšírenie IBV v časti **Medzi Chrásty (lokalita č.30)**
- na sever navrhujeme rozvoj IBV v miestnej časti **Pri píle (lokalita č.2, 40)**

- severozápadnú časť obce rozširujú **Salaše (lokality č. 13,14,15,21,22)**
- na západ rozvíjame IBV v m.č. **Poľovky (lokalita č. 24)**

Vzhľadom na to, že rozvojové plochy Horekončie, Záplotie a Poľovky sa nachádzajú na plochách, kde boli v minulosti vybudované meliorácie, výstavbu na nich podmieňujeme striktným dodržaním regulatívov, ktoré sa na ne vzťahujú. Z dôvodu existencie melioračných kanálov je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie (UŠ) , kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb , ktoré treba bezpodmienečne dodržať. Výstavba v meliorovaných územiach je podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného systému.

Tiež výstavbu na rozvojových plochách v miestnej časti s názvom Medzi Chrásty podmieňujeme geologickým prieskumom a vypracovaním urbanistickej štúdie, aby bola zaručená stabilita prípadných stavieb, nakoľko sa nachádzajú na území ohrozenom zosuvmi a území, kde boli vybudované meliorácie..

Prípustné funkčné využitie

- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušenstvom a záhradami,
- výstavbu realizovať tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar existujúcich domov a dvorov (ulice, predzáhradky)
- v území pri výstavbe na budovách používať historicky typickú farebnosť, to znamená výlučne jemné pastelové tóny farieb
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby
- výška stavieb rodinných domov pre lokality, kde nie sú zabudované hydromeliorácie :1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovia)
- v rozvojových plochách Horekončie, Záplotie a Poľovky situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez pivníc z dôvodu existujúcich odvodňovacích drenáží s výškou stavieb 1 + 1 (prízemie + podkrovia)
- základové konštrukcie rodinných domov v lokalitách Horekončie , Záplotie a Poľovky musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- po výstavbe na pozemkoch v lokalitách Horekončie , Záplotie a Poľovky , kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- výstavba na rozvojovej ploche v časti obce Jasenica s miestnym názvom „Medzi Chrásty“ (lokalita č. 30) sa môže realizovať len na základe geologického posúdenia s ohľadom na zosuvné územie
- vzhľadom na historicky utváranú štruktúru osídlenia - zastrešenie objektov bude výlučne krovmi, ktoré sú v danom prostredí vyhovujúce aj vzhľadom na prírodné a klimatické podmienky
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 35 %
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 910 m² : 25 %
- zriadiť plochy verejnej zelene, líniovej zelene (parčíky, zeleň pri vybavenosti, živé ploty...)
- vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru, miestne komunikácie, chodníky pre peších
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianska s jej prítokmi
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a prípadnej povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov v lokalitách Horekončie, Záplotie, Poľovky, Za Dielcom - je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre chov hospodárskych zvierat
- zabezpečiť v lokalite c.2 prístup do priradeného lesného porastu v nadväznosti na parcelu KNC č. 1276
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
- v nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- parkovanie užívateľov malokapacitných komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív 4.nadzemné podlažia

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží na rozvojových plochách Horekončie, Záplotie a Poľovky
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v pobrežných pozemkoch Papradnianky uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oploťou, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A3 - obytné územie HBV

Rozvojová plocha Lúky (lokalita č. 36) v JV časti obce naľavo od cesty III/ 507050

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- okrem rozvojovej plochy HBV v časti Lúky - forma bývania bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru, miestne komunikácie, chodníky pre peších

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)

- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Nepripustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- zriaďovať drobný chov a chov hospodárskych zvierat
- zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

✓ Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, športu

OV základná i komerčná sa bude rozvíjať prevažne v existujúcich hraniciach plôch funkčného využitia, ktoré tvorí centrum obce Jasenica. Vyznačuje sa značne rôznorodou architektonickou štruktúrou.

Centrum obce s dvomi funkčne a priestorovo výraznými ohniskami je navrhnuté na doplnenie občianskej aj komerčnej vybavenosti v riešenom území. Existujúce priestory je treba podporiť urbanistickými zásahmi a architektonickými prvkami dotvoriť tak, aby boli jednoznačne čitateľné a tvorili ucelený priestor v obci.

Plochy a zariadenia pre aktivity dennej rekreácie sú umiestňované v priamej nadväznosti na centrum obce a podľa požiadaviek a podpory obyvateľov.

Možnosti pre denné i víkendové rekreačné vyžitie, pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky návrh skvalitňuje doplnením siete cyklotrás. Na území miestnej časti Veľká Jasenica v ochrannom pásme kaštieľa a jeho okolí sa navrhuje rekonštrukciu existujúcich objektov s dôsledným zachovaním pôvodných architektonických objemov a prvkov. Vytvára tak možnosť pre rekreáciu formou relaxačných pobytov.

Článok 5

B - zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. Ide o zmiešané územia bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie.

V obci Jasenica predstavujú plochy v centre obce s prevažne historickou štruktúrou (i keď málo zachovalou), s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia pre samosprávu obce, na administratívne, kultúrne, cirkevné, rekreačné a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. Sú doplnené plochami verejnej zelene, miestami na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Centrálné územie obce vymedzené hranicou funkčného regulatívu „B“.

Navrhované :

- dostavba multifunkčného ihriska (lokalita č. 20)
- výstavba Dom sociálnych služieb (lokalita č. 28)
- rekonštrukcia objektov v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s dôsledným dodržaním architektúry s možnosťou na komerčné využitie (lokalita č. 27)
- prestavba s využitím : MŠ, obchod (lokalita č. 18)
- rekonštrukcia pôvodného obecného mlyna s perspektívou komerčného využitia (lokalita č. 19)
- realizácia amfiteáter
- prestavba a dostavba centra obce s tromi „námestiami“
- rekonštrukcia jestvujúcej občianskej vybavenosti (OBV),

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj funkcií bývania a občianskej vybavenosti
- rekonštrukcia, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- rozvoj obytnej funkcie, rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- zariadenia pre kultúru, verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov priamo dostupné z obce
- možnosť stravovania – (kaviarne , bufety), možnosť predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvoj kultúrnej a cirkevnej funkcie
- urbanisticko-architektonická úprava centra obce (osadenie prvkov drobnej architektúry, rekonštrukcia dlažby, revitalizácia verejnej zelene, náučný chodník)
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- pri objektoch občianskej a komerčnej vybavenosti realizovať (parkovú) výsadbu zelene s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región CHKO Kysuce, na základe odborného návrhu, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- zriadenie domu sociálnych služieb
- prestavba existujúcich budov - so zachovaním pôvodných, typických architektonických prvkov - na komerčné účely
- maximálna podlažnosť objektov nesmie presiahnuť 3.NP (3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia)
- ako prevenciu pred prípadnými prívalovými dažďami treba pravidelne čistiť a udržiavať odvodňovacie rigoly vybudované v zastavanom území popri komunikáciách.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia ku kultúrno-rekreačnej funkcii

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
-
- výstavba budov, ktoré nemajú charakter vidieckej architektúry
- objekty s plochými strechami
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok

C1, C2, C3 – územie rekreácie

Základná charakteristika

Rekreačné územie je vymedzené pre rekreačnú činnosť v rámci viazaného i voľného cestovného ruchu.

Predstavujú časti územia obce pre rozvoj každodennej aj víkendovej rekreácie obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradky, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania, centrá voľného času a zariadenia cestovného ruchu (CR).

Charakteristika:

C1 - územie rekreácie ICHR

C2 - územie plôch a vybavenosti športu

C3 - územie rekreácie a CR

C1 - územie rekreácie ICHR

Existujúce : miestna časť Pri píle - záhradkárska oblasť
Rozvojová plocha : **Obecný Dedovec, (lokalita č.3)**

Prípustné funkčné využitie:

- Výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- Záhradky, záhradné domčeky, sklady produktov (senník, sklady ovocia a zeleniny) vo forme jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30 m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR, záhradkárenia
 - výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy (zhutnená štrkodrava a podobne)

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

C2 - územie plôch a vybavenosti športu

Existujúce : územia otvorených športových plôch, futbalového a multifunkčného ihriska

Rozvojová plocha: **Za dielcom (lokalita č. 31)**

Prípustné funkčné využitie:

- šport a telovýchova – otvorené športoviská
- multifunkčné športové ihrisko – dostavba, prevádzka a údržba
- tribúna pre návštevníkov podujatí
- rekreačné plochy pre mimoriadne aktivity (majáles, stretnutie rodákov, futbalový turnaj, kolotoč a podobne)

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

C3 - územie rekreácie a CR

Rozvojová plocha : Hradište (lokalita č. 23)

Prípustné funkčné využitie:

- rekreácia formou aktivít pre poznávanie histórie (Púchovská kultúra, rímske osídlenie)
- interaktívne expozície zobrazujúce minulosť regiónu
- otvorené športoviská, rekreačné plochy
- stanový tábor
- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- povrchy nevyhnutných plôch a zariadenia dopravnej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy (zhutnená štrkodrva a podobne)
 - drobné komerčné aktivity (predaj typických suvenírov), malé stravovacie a obchodné zariadenia rýchleho občerstvenia
 - sociálne zariadenia pre návštevníkov

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

✓ Rozvoj výrobných funkcií

Súčasná hospodárska základňa zodpovedá postaveniu sídla ako typického vidieckeho sídla orientovaného v histórii kontinuálne na poľnohospodársku, rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Návrh rieši plochy pre potravinársku výrobu – severne za kaštieľom v priamej nadväznosti na navrhovaný sad. Plocha je určená pre zariadenia potravinárskej výroby s charakterom malovýroby na spracovanie, sušenie a konzervovanie ovocia z miestnych zdrojov, výrobu ovocných štiav, nápojov

D1 - územie výroby

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho významu potravinárskeho charakteru. Sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytne prostredie. Prevádzka zariadení nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

**Rozvojové plochy : Za kaštieľom (lokalita č. 16)
plocha na hranici s k.ú. Stupné (lokalita č. 29)**

Prípustné funkčné využitie:

- malé podniky priemyselnej výroby – potravinárskeho charakteru pre spracovanie miestnych produktov ovocinárstva
- plochy skladového hospodárstva poľnohospodárskych produktov
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
 - odstavné plochy, garáže
- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha objektov: krov
- architektúra objektov musí mať vidiecky charakter , musia byť použité typické materiály kameň, drevo, omietka svetlých pastelových odtieňov, zastrešenie krovom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- malopredaj, predajňa vyrobených miestnych produktov

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestnenie objektov s plochou strechou
- rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie a ostatnej občianskej vybavenosti
- rozvoj priemyselnej výroby s výrazným negatívnym vplyvom na životné prostredie (zápach, prach, hluk nad 100 dB)
- zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj pyrotechniky, rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie a spaľovne

D2 - územie poľnohospodárskej výroby

Základná charakteristika:

Plochy pre poľnohospodársku produkciu. Stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie

Územie poľnohospodárskej výroby na ktoré sa vzťahuje uvedený regulatív sa nachádza napravo od cesty III/507050 v časti s miestnym názvom Horekončie.

Rozvojová plocha: Za kaštieľom (lokalita č.16)

Prípustné funkčné využitie:

- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na ekologickú stabilitu územia
- výstavba a prestavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre poľnohospodárske účely
- malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru
- výstavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO

- *technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...)*
- *budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov*
- *založenie a prevádzkovanie ovocného sadu pre účely potravinárskeho spracovania plodov*

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- *skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem*

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie

- *rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie a ostatnej občianskej vybavenosti*
- *zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických a biologických látok nebezpečných materiálov a preparátov*
- *zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov*
- *iné využitie ako je definované vyššie*

E1 - plochy verejnej zelene

Územia verejnej zelene, na ktoré sa vzťahuje uvedený regulatív sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Jasenica.

Rozvojové plochy : rozšírenie verejnej zelene o nevyužívané plochy v obci najmä v centre a popri vodných tokoch (v rámci lokalít č. 14,38,42)

Základná charakteristika:

Pod pojmom verejná zeleň rozumieme na vidieku najmä väčšie i menšie parkové plochy s prevažne okrasnou a spoločenskou funkciou - vzhľadom na početnú návštevnosť všetkými vekovými kategóriami občanov

Prípustné funkčné využitie:

- *plochy vyznačené v ÚPN-O Jasenica ako verejná zeleň sú nezastaviteľné plochy*
- *rekonštrukcia a úprava existujúcej zelene pred budovami občianskej vybavenosti na základe odborne spracovaného projektu*
- *pri výsadbe rešpektovať vidiecke prostredie, uprednostniť domáce druhy drevín*
- *kvalitne plánovať a zakladať trávniky so zeleňou na nevyužitých plochách v obci*
- *sprístupnenie vodných tokov s prechodom do krajiny*
- *vytváranie optimálnych podmienok pre rozvoj spoločenskej funkcie verejnej zelene*
- *zvýšiť výmery verejnej zelene úpravou úzkych a nevyužitelných prieluk a neudržiavaných plôch*
- *likvidovať burinné a invázne rastlinné spoločenstvá*

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- *rekonštrukcia spevnených plôch, drobnej architektúry - bez zmenšenia plochy zelene*

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- *odstraňovať verejnú zeleň zo stavebných príčin*

E2 - plochy cintorínov

Existujúce územia cintorínov, na ktoré sa vzťahuje uvedený regulatív sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Jasenica (výkres č.2).

Rozvojová plocha : pri cintoríne Malá Jasenica

Základná charakteristika:

Plochy cintorínov patria do kategórie vyhradenej zelene, ktorá je zvyčajne v správe, majetku alebo užívaní obce (prípadne iných inštitúcií) a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom obmedzené.

Prípustné funkčné využitie:

- verejné pohrebisko – cintorín
- možnosť zriadiť - urnový háj, prípadne rozptylovú lúku
- dodržiavať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- výber rastlinných druhov musí zohľadňovať pôvodné druhy okrasných drevín
- rešpektovať ochranné pásmo – 50 m od plota pohrebiska podľa § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- zriadenie pietnych miest pre oddych i poučenie : zriadenie vonkajšej expozície starých kovových krížov, doplnené zeleňou a prvkami drobnej architektúry
- výstavba chodníkov a nevyhnutných komunikácií
- výstavba zariadení technickej obsluhy (vodovod, prívod elektrickej energie)
- výstavba parkovísk v ochrannom pásme cintorína

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba alegrénnych, jedovatých a trnitých druhov
- v ochrannom pásme povoľovať a umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

F - územie poľnohospodárskej krajiny

Územia na ktoré sa vzťahuje uvedený regulatív sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Jasenica.

Rozvojové plochy : nie sú

Základná charakteristika:

Predstavuje územie poľnohospodárskych pôd využívaných poľnohospodárskou činnosťou (rastlinná výroba, pasenie hospodárskych zvierat a dobytká, ovocinárstvo), bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat.

Doplňková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá...)

Prípustné funkčné využitie:

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- hospodárenie na pôde,
- rastlinná výroba
- pasenie hospodárskych zvierat a dobytká
- ovocinárstvo
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)

- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- rekreačné plochy pre pobyt v prírode
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- akákoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd
- zarastanie lúk
- zriaďovať obytné budovy
- umiestnenie stavieb aj dočasných v OP 50 m lesa
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotením, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

G - územie lesov a voľnej krajiny

Územia, na ktoré sa vzťahuje uvedený regulatív sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Jasenica (výkres č.2).

Základná charakteristika:

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s platným lesným plánom. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Prípustné funkčné využitie:

- lesné hospodárske činnosti v súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa s platným lesným plánom
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa, vrátane biologických metód potláčania hospodárskych škodcov
- také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- nevyhnutné skládky dreva pri ťažbe s manipulačnými priestormi pre približovanie dreva
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd
- umiestňovanie stavieb - aj dočasných- v ochrannom 50 m pásme lesa (§ 10 Zák.č.326/2005 Z.z.)
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom a na plochách obytných, rekreačných a zmiešaných území v minoritnom podiele,
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Jasenica,
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v obytnom a rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia,
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti,
- prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním sa musia situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia,
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

Článok 6

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- previesť rekonštrukciu komunikácie Jasenica Udiča na C3 (MOK 8,0/50)
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších
- budovanie komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a s prírodou blízokým odvodnením
- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi,
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky
- v blízkosti cintorínov a ostatných objektov občianskej vybavenosti rekonštruovať resp. vybudovať parkovisko osobných automobilov,
- pri zástavkách autobusovej dopravy vybudovať zastavovacie pruhy a nové kultúrne prístrešky,
- dobudovať cyklotrasy, turistické trasy s využitím lesných a poľných ciest,
- vybudovať most cez Papradniansku na hranici s k.ú. Podvážie
- rekonštruovať existujúce mosty

Technická vybavenosť

Zásobovanie pitnou vodou

- vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica

- zásobovanie lokalít pitnou vodou zabezpečiť individuálnymi prípojkami na obecný vodovod,
- zásobovať existujúcu i navrhovanú výstavbu z vodovodnej siete napojením na obecný vodovod
- rešpektovať pásma ochrany vodovodov a kanalizácii (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať vodovodné siete chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- nové vetvy vodovodu prednostne trasovať v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- potreba pitnej vody rekreácie musí byť riešená individuálne
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. § 20 (inundačné územie)
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary Papradnianky

Odkanalizovanie územia

- vybudovať verejnú kanalizáciu,
- čistenie odpadových vôd bude riešené napojením na ČOV Považská Bystrica(Podvážie)
- pri príprave IBV treba položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú,
- odkanalizovať RD - do doby vybudovania kanalizácie - do vlastných nepriepustných žump, prípadne prídumových a skupinových ČOV
- navrhované koridory pre hlavný kanalizačný zberač rezervovať ako verejnoprospešné
- rešpektovať pásma ochrany verejných a kanalizácii (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať kanalizačné potrubie chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- dažďové vody budú odvádzané voľne do terénu
- dočistiť dažďové vody z malých spevnených plôch a komunikácií a odvádzať do vodného toku

Zásobovanie elektrickou energiou

- pre pokrytie odberu pre navrhovanú výstavbu je potrebné zrekonštruovanie jestvujúcich transformačných staníc, vybudovanie nových podľa návrhu územného plánu a prepojenie 22 kV vedenia linky č. 133, z ktorého je prevedená odbočka do Papradňanskej doliny.
- v centrálnej časti obce sekundárnu sieť riešiť zemnou kábelizáciou.
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- previesť výstavbu kioskových trafostaníc a navrhovanú rekonštrukciu podľa realizácie výstavby na lokalitách
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemnou NN sieťou
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a odvodnením
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách

Zásobovanie plynom

- všetky rozširovania plynofikácie realizovať v súlade so schváleným generelom plynofikácie a návrhom ÚPN – O, rozširovaním STL siete,
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s osadením sietí TI
- zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách
- všetky rozširovania plynofikácie realizovať v súlade so schváleným generelom plynofikácie a návrhom ÚPN – O Jasenica, rozširovaním STL siete,

Článok 7

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou, č. ÚZPF 736/0 Rímskokatolícky kostol sv. Michala a renesančný Kaštieľ číslo ÚZPF 737/0
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkového objektu a miestnych pamätihodností,
- do kultúrohistorického potenciálu obce (t.j. do súpisu pamätihodností obce) je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebne upraviť (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry),
- pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 stavebného zákona v platnom znení,
- pri územných a stavebných konaniach týkajúcich sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne,
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- v riešenom území sa uplatňuje legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd CHVO Beskydy-Javorníky,
- zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a z vyhl. č. 29/2005 Z. z. .

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti treba rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody,
- rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability,
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov,
- rešpektovať biocentrá regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území,
- rešpektovať genofondové významné lokality na severovýchodnom okraji katastrálneho územia obce a lokalitu Hlaváčovo,

- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž toku Papradnianka a miestnych potokov,
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu,
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability
Regionálne biocentrum Klapý-Lopatiná:
Regionálny biokoridor Klapý – Lopatiná - Brusné:
Hydrický biokoridor : potok Papradnianka – návrh na vymedzenie nového Bk
Genofondová lokalita Lopusné - lúka s orchideami
- plochy vyznačené v ÚPN-O Jasenica ako verejná zeleň sú nezastaviteľné plochy
- predovšetkým v pobrežných koridoroch Papradnianky, ktoré sprostredkujú väzbu ostatných kategórií zelene územia na krajinnú zeleň
- verejný park bude udržiavaný v centre obce pri obecnom úrade
- na nevyužitých plochách v obci, v súčasnosti neudržiavaných plochách
- zeleň cintorínov bude pravidelne udržiavaná
- pre uchovanie pamiatky odporúčame zriadiť pietny priestor pre stíšenie s vystavením krížov zo starých zrušených hrobov doplnený lavičkami a zeleňou
- Jasenická lipa –vyhlásený chránený strom do roku 2009 bude rešpektovaný a pravidelne ošetrovaný v zmysle usmernení členov CHKO Kysuce
- v plochách určených pre novú IBV zachovať minimálne 40% podiel záhrad a sadov
- zachovať brehové porasty potoka Papradnianka a chápať ich ako „zelený pás“, ktorý v zastavanom území predstavuje zelený koridor, zlepšiť štruktúru brehových porastov
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať
- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinné hodnoty územia,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 6 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok
- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kludných zátočínových lokalít,
- chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

Článok 8

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ochrana vôd

- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s odvedením odpadových vôd do ČOV,
- urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV a výroby je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov,
- v rekreačných priestoroch – osadách sa musia vybudovať žumpy resp. malé ČOV pre zachytenie splaškových vôd,

Ochrana ovzdušia

- na území obce treba vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív,

- na území obce je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt,
- na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu,
- všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Ochrana pred hlukom

- postačujú štandardne používané spôsoby ochrany ako sú obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov

Odpadové hospodárstvo

- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie starých skládok a ďalších environmentálnych záťaží,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,
- zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.
- dodržiavať „Program odpadového hospodárstva“ vypracovaný a schválený obcou Jasenica

Obmedzenie stresových prvkov v krajine

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia obce Jasenica ako súčasti záväznej časti územného plánu je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

Prírodná radioktivita

- vyžadovať vypracovanie prieskumu radónového rizika v príslušnej lokalite pred návrhom umiestnenia stavieb na území obce

Článok 9

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je zrejmá z príslušnej výkresovej dokumentácie ÚPN – O.

Článok 10

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma, ktoré treba dodržiavať a rešpektovať podľa príslušných zákonov:

Ochranné pásma pamiatok

V návrhu územného plánu sú rešpektované ochranné pásma zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) :

- OP Národnej kultúrnej pamiatky – Kaštieľ č.737/0 (ÚZPF)

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

- Vodárenský zdroj „Prameň pod Hradiskom“ má ochranné pásmo I. a II. Stupňa, ktoré boli určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚŽP-2011/00020/-00004-BB7 zo dňa 21.2.2011.
- Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja „Studňa pri družstve“ o rozmeroch 100 x 100 m v zmysle rozhodnutia bývalého Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. OPLVH 402/1977-405 zo dňa 17.6.1977. OP je navrhnuté na zrušenie.
- Zakázané činnosti a činnosti, ktoré možno v ochranných pásmach vykonávať za určitých podmienok sú uvedené v rozhodnutiach, ktorými boli určené.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje novelizovaný Zákon o energetike č.656/2004 Z.z.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Podľa : Zákon o energetike č.656/2004 Z.z. (§27)

- do DN 200 – 4 m ochranné pásmo na každú stranu
- technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky ...) 8 m od pôdorysu zariadenia
- ochranné pásmo od NTL, STL plynovodu a prípojok na každú stranu:
 - NTL, STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - NTL, STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Podľa : Zákon o energetike č.656/2004 Z.z. (§28)

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

VN, a NN Elektrickej energie (zákon č.656/2004 Z.z. - § 36)

- ochranné pásmo vzdušných vedení 22 kV, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiaru v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1 m od objektu

Vodovod, kanalizácia

- pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z.

- ochranné pásmo vodovodov DN do 500mm: 1,5 m od obrysu na obidve strany
- ochranné pásmo kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany
- ochranné pásmo vodárenských zdrojov - vyhl. MŽP SR č.29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - zákon o vodách č.364/2004 Z.z.

Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- cesta III. triedy č. 507050 – 20m od osi vozovky na obidve strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany.

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

Ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Papradnianska – obojstranne v šírke 10 m od brehovej čiary (min. 6,0m)
- pri vodných tokoch Jasenica, Salaš a bezmenných prítokoch obojstranne v šírke 5 m od brehovej čiary (min. 4,0m)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

Rešpektovať

- **ochranné pásmo lesa** je 50 m od hranice lesného pozemku (§10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z. z. z 23.06.2005)
- výstavbu objektov IBV a ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov
- **ochranné pásmo cintorína** (50 m od hranice oplotenia) podľa § 15 odst.7 zák. č.131/2010

OP z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- celé katastrálne územie obce Jasenica patrí do prvého stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č.543/2002 Z.z.
- celé katastrálne územie obce Jasenica je súčasťou CHVO Beskydy – Javorníky

OP z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD je stanovené líniou jestvujúceho oplotenia a 100 m od objektov využívaných na chov hospodárskych zvierat

- pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora je podporené návrhom výsadby izolačnej zelene

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

- pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.70/1998 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 11

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú najmä plochy:

- pre vybudovanie kanalizačného zberača do ČOV
- pre dobudovanie športového areálu,
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v obci,
 - kanalizačnej siete,
 - vodovodnej siete,
 - elektrických sietí,
 - plynofikáciu obce,
 - elektronické komunikačné siete,
- pod komunikácie pre navrhované skupiny IBV,
- pod pešie plochy a chodníky,
- pod stavby a dostavby objektov verejnej OV podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov a pre asanáciu

Plochy pre delenia a scel'ovanie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené. Scel'ovanie pozemkov pre navrhované funkcie sa musí realizovať prirodzeným spôsobom, odkupovaním od vlastníkov pozemkov.

Plochy pre chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú aj územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov. V katastri obce Jasenica sa nachádzajú :

- **Regionálne biocentrum Klapy-Lopatiná:**

Mozaika porastov bučín, bukových dúbrav, čiastočne sekundárne výsadby s borovicou menej so smrekom.

- **Regionálny biokoridor Klapy – Lopatiná - Brusné:**

Spája biocentrum Klapy Lopatiná s regionálnym biocentrom Brusné – migračná trasa bioty medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi prostredníctvom biocentra.

- **Hydrický biokoridor : potok Papradnianka – návrh na vymedzenie nového Bk**

- **Genofondová lokalita: Lopusné (k.ú. Udiča, Jasenica) - lúka s orchideami**

Článok 12

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- pre žiadne časti územia riešeného v návrhu UPN obce Jasenica nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

ČASŤ TRETIA

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim alebo obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom a stavbám vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm. a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

1. regionálny skupinový vodovod s prívodom vody pre obce v Papradnianskej doline
2. miestne rozvody pitnej vody
3. miestne kanalizácie
4. miestne plynovody
5. miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
6. vybudovanie kioskových trafostaníc
7. rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (MR) a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb a modernizácia technológií
8. most – výstavba, rekonštrukcia
9. miestna komunikácia Jasenica – Udiča
10. nové miestne komunikácie a chodníky, rekonštrukcia existujúcich,
11. parkoviská statickej dopravy, rekonštrukcia existujúcich
12. urbanisticko-architektonické vybavenie centra obce
13. dom sociálnej starostlivosti
14. dostavba a rekonštrukcia futbalového športového areálu
15. rozšírenie cintorína

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 13

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia UPN obce Jasenica uložená na Obecnom úrade v Jasenici na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., bude obec postupovať v zmysle schválenej UPN obce Jasenica a tohto nariadenia.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 13.2.2012



Ing. Tatiana Kňážková
starostka

Vyvesené dňa: 24.1. 2012



Zvesené dňa: 13.2. 2012