

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 30. júna 2016

Prítomní poslanci: Ing. Milan Jankoviech, Mgr. Ľubica Kalašová, Jozef Janáček, Ján Jurkemík, Igor Očkay

Ospravedlnení poslanci: Daniel Jánošík, Bc. Matej Žabka

1. Schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Richard Pekar a navrhol program rokovania. Do programu navrhol doplniť body:

13. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti na uloženie kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 metra na parcelách č. KN C 2999 a KN C 3000, ktoré sú vo vlastníctve obce.

14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2016

Poslanec Ján Jurkemík navrhol presunúť návrhy VZN na začiatok programu.

Poslanci program a jeho doplnenie jednomyselne schválili.

2. Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice Ing. Milana Jankoviecha a Jána Jurkemíka

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 2 poslanci

Návrhy UZNESENÍ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica z 30.6.2016 č. 17 - 29

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 30. júna 2016 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Kontrola uznesení
4. VZN č. 1/2016 O OCHRANE OVZDUŠIA A POPLATKOV ZA ZNEČIŠŤOVANIE OVZDUŠIA
5. VZN č. 2/2016 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ
6. VZN č.3/2016 O URČENÍ ŠKOLSKÝCH OBVODOV
7. Správa hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2015
8. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2015

9. Schválenie zmluvy o vytvorení spoločného školského obvodu s mestom Považská Bystrica
10. Schválenie čerpania rezervného fondu na kapitálové investície – výstavba vodovodu firmou VINKSTAV Papradno vo výške 6774,42 €
11. Zastavovací plán v lokalite Krajčiny
12. Schválenie vykonania auditu za rok 2015 fy APX,k.s. Považská Bystrica
13. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech PVS a.s. na uloženie kanalizácie v lokalite Lúky
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2016
15. Rôzne
16. Diskusia

K bodu 4.

K Návrhu VZN 1/2016 starosta uviedol, že nové VZN nahrádza VZN zrušené uznesením 8/2016 na základe protestu prokurátora. Nové VZN je vypracované v súlade so zákonom a stanovuje poplatky podnikateľským subjektom, ktoré majú prevádzku na území obce a vykurujú ju z vlastného zdroja.

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

VZN č. 1/2016 O OCHRANE OVZDUŠIA A POPLATKOCH ZA ZNEČISŤOVANIE OVZDUŠIA

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 5.

K návrhu VZN 2/2016 o miestnom poplatku za rozvoj starosta uviedol nasledovné skutočnosti: Dnes má zastavané územie Veľkej Jasenice 16 hektárov a zastavané územie Malej Jasenice 19 hektárov. V územnom pláne je vo Veľkej Jasenici na výstavbu určených ďalších 17 hektárov a v Malej Jasenici 29 hektárov. Celkovo je teda v Jasenici zastavaných 35 hektárov a na novú výstavbu je určených ďalších 46 hektárov. V súčasnosti obec spravuje 5 kilometrov miestnych komunikácií, v nových územiach sú v katastrálnej mape cesty v dĺžke ďalších 6 kilometrov. Na výstavbu metra štvorcového cesty je potrebných cca 70 Eur (bez sietí), čiže na cesty široké 4,5 metra (jednosmerné) je potrebných na nových 6 kilometrov cca 1 890 000 Eur, na 6 kilometrov obojsmerných ciest širokých 7,5 metra je potrebných cca 3 150 000 Eur. Keďže zo všetkých lokalít určených na výstavbu prichádzajú záujemcovia, čo chcú stavať, a nechceme niektorých zvýhodňovať na úkor druhých, je potrebné hľadať riešenie, ktoré dá všetkým rovnaké podmienky za ktorých môžu stavať. Podľa zákona má obec vydávať stavebné povolenie na pozemok až vtedy, keď k nemu reálne vedie cesta spĺňajúca technické parametre, umožňujúca

prístup rýchlej záchrannej pomoci a hasičov , druhou podmienkou je pripojenie stavby do elektrickej siete.

Riešenia, ktoré sa ponúkajú sú nasledovné:

1. prístupové cesty bude budovať obec z rozpočtu obce
2. prístupové cesty bude budovať obec z dotácií a Eurofondov
3. prístupové cesty spĺňajúce technické parametre si vybudujú majitelia pozemkov sami na vlastné náklady
4. obec vybuduje cesty z prostriedkov stavebníkov združených cez poplatok na rozvoj

Ak sa bližšie pozrieme na jednotlivé varianty:

1. Budovanie ciest z rozpočtu obce

Hlavným príjmom obce sú podielové dane z príjmu fyzických osôb, ktoré sa pridelujú podľa počtu osôb, ktoré majú v obci nahlásený trvalý pobyt (na rok 2016 sa počítajú obyvatelia obce s trvalým pobytom k 31.12.2014) Na každého občana, ktorý mal u nás trvalý pobyt k 31.12.2014 dostala obec na tento rok 150 Eur. Ďalším príjmom je daň z nehnuteľností, čo je za rok 10 000 Eur. Špeciálne na investície obec žiadne peniaze do rozpočtu nedostáva. Vybudovať 6 kilometrov ciest z rozpočtu obce znamená postupný dlhoročný proces. Keďže vytvára priestor na zvýhodňovanie niektorých majiteľov pozemkov voči ostatným, je potrebné stanoviť pravidlá, v akom poradí sa budú cesty v jednotlivých lokalitách budovať. Stavebné povolenia sa budú vydávať v lokalitách, v ktorých bude cesta vybudovaná.

2. Budovanie ciest z dotácií a Eurofondov

Podľa niektorých máme cesty budovať zo štátnych dotácií a Eurofondov. V minulom roku bola výzva na budovanie ciest pre obce, ktoré ukončili komasáciu. V tom čase naša obec pozemkové úpravy ešte ukončené nemala a preto sme sa o tieto peniaze žiadať nemohli. To, či bude výzva aj pre nás, nevedno. Čo sa týka Eurofondov, tie sa pridelujú na presne určené ciele. Eurofondy je možné čerpať cez tzv. operačné programy. Tie majú nastavené pravidlá, kto a na čo z nich môže čerpať. My, ako obec s počtom obyvateľov nad 1000, sa môžeme uchádzať o eurofondy z Integrovaného regionálneho operačného programu, z programu životného prostredia, z programu cezhraničnej spolupráce. Nemôžeme napr. čerpať prostriedky z programu rozvoja vidieka, ktorý je určený pre obce do 1000 obyvateľov. V operačných programoch, z ktorých môžeme čerpať prostriedky sa peniaze na výstavbu miestnych komunikácií ani pouličného osvetlenia nenachádzajú. Rovnako štátne dotácie poskytované z Environmentálneho a Recyklačného fondu nie sú určené na cesty, ale na úsporu energií a nakladanie s odpadom. Ak sa rozhodneme pre tento variant, budeme čakať na vypísanie výzvy na poskytnutie dotácií na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a dotedy rovnako nebudeme v lokalitách bez ciest vydávať stavebné povolenia.

3. Prístupové komunikácie si vybudujú majitelia pozemkov sami

Toto riešenie umožňuje majiteľom pozemkov stavať v ľubovoľnej lokalite, do ktorej si vybudujú prístupové cesty. Podmienka je, aby cesta boli v súlade so schváleným zastavovacím plánom

územia, spĺňala technické parametre a bolo na ňu vydané stavebné povolenie. Ak sa rozhodneme pre tento variant, nemusíme poplatok za rozvoj obce schvaľovať.

4. Obec vybuduje cesty z prostriedkov stavebníkov združených cez poplatok na rozvoj

Poplatok za rozvoj umožňuje čiastočne združiť prostriedky stavebníkov na vybudovanie ciest prípadne ďalších inžinierskych sietí do nových lokalít. Výšku poplatku ovplyvňuje výška nákladov potrebných na vybudovanie ciest a sietí do lokality. Iné sú náklady pre obec v intraviláne, kde sú cesty a siete vybudované, preto návrh stanovuje nízke poplatky. Naopak, nové lokality sú na ornej pôde, kde je potrebné kilometre ciest vybudovať od základu. Jeden meter cesty vyjde od 350 do 500 Eur. V tomto prípade obec združí peniaze stavebníkov a zastreší výstavbu cesty. Zákon ustanovuje, že poplatok sa vyberá za bytovú plochu pri nehnuteľnostiach, ktorých podlahová plocha je vyššia ako 150 m². Ak je stavba do 150 m² podlahovej plochy, poplatok sa nevyrubuje. V prípade, že stavebníci budú preferovať výstavbu nehnuteľností s podlahovou plochou do 150 m², aj k týmto domom bude potrebné budovať cesty, na ktoré majitelia týchto nehnuteľností cez poplatok neprispeli. Z toho dôvodu je potrebné uvážiť, či prijatie VZN problém výstavby infraštruktúry vyrieši.

Poslanec Janáček v diskusii uviedol, že je to pre stavebníkov neprijateľné, pretože ide o to, aby stavebné povolenia dostávali tí, čo tu bývajú a nie sme takí bohatí, aby sme si to mohli dovoliť.

Do diskusie sa prihlásila z prítomných občanov pani Táňa Kňazková, ktorá uviedla, že za 7000 euro postaví stavebník hrubú stavbu. Jediné spravodlivé riešenie podľa nej je tak, ako to bolo doteraz, že si stavebníci počkajú, kým cesty obec dobuduje, alebo si ich postavajú na vlastné náklady. Poukázala na to, ako vyzerala roky cesta k starostovmu domu, ako vyzerala cesta do hajku, že tam ľudia bývali roky a museli si počkať až kým sa nestavala kanalizácia. Ďalej uviedla, že aj cesta na Lúkach už bola vybudovaná, že ju v čase, keď bola starostkou obce s riaditeľom správy ciest vyviezli frézovačkou z ciest keď sa stavala kanalizácia, ale ľudia keď si tam chceli postaviť vodovod a kanalizáciu tak to, že cesta vyzerá teraz tak to je problém tých, ktorí tie siete stavali. Poukázala na to, že obci podielové dane medziročne stúpili o 20 000 Eur, takže tých 10 – 15 000 Eur na cesty môže ročne dať.

Ďalej sa prihlásil aj pán Stanislav Grbál, ktorý pripomenul, že keď bol poslancom, rozšírili územný plán tak, aby si mladí ľudia mohli postaviť domy, ale taký poplatok pri začiatku stavby je likvidačný. To by tu stavali domy iba zbohatlíci, ktorí si to môžu dovoliť, ktorí sú ochotní za m² role zaplatiť 55 eur. Uviedol, že on si budoval cestu na vlastné náklady, tak keď chce niekto stavať nech si cestu vybuduje sám, alebo nech čaká keď obec na to bude mať.

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

VZN č. 2/2016 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Na základe diskusie dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Prístupové cesty k stavebným pozemkom spĺňajúce technické parametre si budujú majitelia pozemkov sami na vlastné náklady. Cesty sa budú budovať podľa možností obce postupne, prednostne v uliciach, kde bude najviac postavených alebo rozostavaných domov.

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

že, prístupové cesty k stavebným pozemkom spĺňajúce technické parametre si budujú majitelia pozemkov sami na vlastné náklady. Cesty sa budú budovať podľa možností obce postupne, prednostne v uliciach, kde bude najviac postavených alebo rozostavaných domov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 6

Ako uviedol starosta, na základe Uznesenia č.11/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo rozšírenie školského obvodu pre ročníky 5 – 9 základnej školy o mesto Považská Bystrica je potrebné prijať aj VZN určujúce školské obvody.

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

VZN č.3/2016 O URČENÍ ŠKOLSKÝCH OBVODOV

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2015.

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe uznesenia č.11/2016

Schvaľuje

Zmluvu o vytvorení spoločného školského obvodu medzi Mestom Považská Bystrica a Obcou Jasenica

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12527,37 EUR.

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

čerpanie rezervného fondu na kapitálové investície – výstavba vodovodu firmou VINKSTAV Papradno vo výške 6774,42 Eur a 5951,03 Eura na hasičskú súťažnú striekačku.

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

zastavovací plán v lokalite Krajčiny, vypracovaný Ing. arch. Martou Čiernikovou

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

vykonanie auditu za rok 2015 fy APX,k.s. Považská Bystrica

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti na uloženie kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 metra na parcelách č. KN C 2999 a KN C 3000, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

schvaľuje

plán kontrolnej Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2016

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Overovatelia zápisnice:


Ing. Milan Jankoviech

Ján Jurkemík



Starosta obce:


Ing. Richard Pekar

