

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jasenica

konaného dňa 15. apríla 2026 o 17:00 hod. na Obecnom úrade Jasenica

PRÍTOMNÍ:

Starostka obce : Mgr. ZELENÁKOVÁ Martina

Prítomní poslanci: Ing. JANKOVIECH Milan, TURIČÍK Norbert, MORAVÍKOVÁ Martina, PAVLÍKOVÁ Jana, KRÁLIK Peter

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Ing. GABAN Patrik, Ing. KŇAŽKOVÁ Táňa

Hlavná účtovníčka: GABANOVÁ Miroslava

Hlavná kontrolórka: Ing. HOŠŤÁKOVÁ Anna

Hostia:

Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva – zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení
6. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
7. Monitorovacia správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
8. Plán kultúrno-spoločenských aktivít na rok 2026
9. Plán investičných aktivít na rok 2026
10. Úprava rozpočtu č.1
11. Návrh VZN č. 1/2026 ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Jasenica – Zmeny a doplnky č.2“
12. Žiadosti od občanov
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zelenáková Martina. Na začiatku rokovania privítala poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2, 3 – Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky, voľba návrhovej komisie

Mgr. Zelenáková Martina určila za zapisovateľku zápisnice p. *Gabanovú Miroslavu*, za overovateľov zápisnice – *Turičík Norbert a Ing. Jankoviech Milan*.

Mgr. Zelenáková Martina navrhla členov návrhovej komisie v zložení *Moravíková Martina a Ing. Kňažková Táňa*.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 4 – Schválenie programu zasadnutia

Mgr. Martina Zelenáková predniesla poslancom obecného zastupiteľstva program rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

program rokovania obecného zastupiteľstva v tomto poradí:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení
6. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
7. Monitorovacia správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
8. Plán kultúrno-spoločenských aktivít na rok 2026
9. Plán investičných aktivít na rok 2026
10. Úprava rozpočtu č.1
11. Návrh VZN č. 1/2026 ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Jasenica – Zmeny a doplnky č.2“
12. Žiadosti od občanov
13. Diskusia
14. Záver

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 5 – Kontrola uznesení

Mgr. Zelenáková Martina po schválení programu zasadnutia vykonala kontrolu plnenia uznesení 1-4/2026. Skonštatovala, že uznesenia boli splnené.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Jasenici, konaného dňa 09.03.2026.

K bodu č. 6 – Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025

Ing. Hošťáková Anna informovala poslancov o správe z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025. Správa tvorí prílohu č. 1.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE číslo 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

BERIE NA VEDOMIE

Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025.

K bodu č. 7 – Monitorovacia správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025

Starostka obce oboznámila poslancov s monitorovacou správou o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025. Monitorovacia správa tvorí prílohu č. 2.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE číslo 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

BERIE NA VEDOMIE

Monitorovaciu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025.

K bodu č. 8 - Plán kultúrno – spoločenských aktivít na rok 2026

Starostka predniesla poslancov návrh plánu kultúrno-spoločenských aktivít na rok 2026.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVALEUJE

Plán kultúrno-spoločenských aktivít na rok 2026

1. Deň rodiny 6.6.2026
2. Putovná vareška 11.7.2026
3. Jasenické nôtenie 29.-30.8.2026
4. Posedenie so seniormi k mesiacu úcty k starším október 2026
5. Noc svetlonosov október 2026
6. Stretnutie s Mikulášom
7. Adventná nedeľa

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 9 - Plán investičných aktivít na rok 2026

Starostka predniesla poslancom návrh plánu investičných aktivít na rok 2026.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVALEUJE

Plán investičných aktivít na rok 2026

1. Environmentálna učebňa
2. Miestna komunikácia
3. Multifunkčné ihrisko
4. Vodojem
5. Dobudovanie učebne v ZŠ Jasenica

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 10 - Úprava rozpočtu č. 1

p. Gabanová predniesla poslancov návrh úpravy rozpočtu č. 1.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Úpravu rozpočtu č. 1 za rok 2026 podľa prílohy č. 3.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 11 - Návrh VZN č. 1/2026 ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Jasenica – Zmeny a doplnky č. 2“

Starostka predniesla poslancom návrh VZN 1/2026.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

KONŠTATUJE

- že návrh Územného plánu obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované a prerokované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy k návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce(ÚPN-O) Jasenica boli akceptované,
- posúdenie, podľa § 25 stavebného zákona k územnoplánovacej dokumentácii Územnému plánu obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2 vydal Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Trenčín.
- schválená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2 bude uložená na Obecnom úrade obce Jasenica, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade územného plánovania Trenčín,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2 je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

SCHVAĽUJE

Územný plán obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce(ÚPN-O) Jasenica - Zmeny a doplnky č. 2.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 12 - Žiadosti od občanov

Ing. Jankoviech Milan

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Opravu a doplnenie Uznesenia č. 31/2025 obecného zastupiteľstva obce Jasenica zo dňa 29. septembra 2025, ktorým bola schválená zmluva o zriadení vecného bremena.

V uznesení č. 31/2025 sa opravuje:

1. identifikácia povinných pozemkov: s parc. č.:

- C-KN 3106/2 o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1,
- C-KN 3189 o výmere 2584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2308,
- C-KN 3245 o výmere 708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2308,

2. rozsah vecného bremena, ktorým je bezodplatné zriadenie vecného bremena (in rem) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky),

3. identifikácia oprávnených nehnuteľností:

- pozemok parc.č.: C-KN 3237/2 o výmere 1293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/3 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/4 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/5 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp.č.: 1290, ktorá je postavená na pozemku parc.č.: C-KN 3237/5 o výmere: 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, všetky evidované na LV č. 2233, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, v rozsahu vymedzenom GP č. 016/2025.

V uznesení č. 31/2025 sa dopĺňa údaj o tom, že vecné bremena v zmysle zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Po oprave a doplnení znie text uznesenia nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena (in rem) na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v rozsahu uvedenom Geometrickým plánom č. 016/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, dňa 25.07.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom – Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.08.2025 pod číslom 562/2025 (ďalej len ako „GP č. 016/2025“).

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) sa zriaďuje na povinných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica parc.č.: C-KN 3106/2, o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1, C-KN 3189 o výmere 2584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2308 a C-KN 3245 o výmere 708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2308.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 2233, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, a to:

- pozemok parc.č.: C-KN 3237/2 o výmere 1293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/3 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/4 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č.: C-KN 3237/5 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp.č.: 1290, ktorá je postavená na pozemku parc.č.: C-KN 3237/5 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, v rozsahu vymedzenom GP č. 016/2025.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) sa zriaďuje bezodplatne. „

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

UZNESENIE číslo 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2026, ktoré bolo prijaté dňa 09.03.2026.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Illo Milan

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Odpredaj majetku

1. Novovytvorený pozemok: registra KN C, parc. č 234/4, o výmere: 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený Geometrickým plánom číslo: 70/2024, ktorý vyhotovila dňa 14.08.2024 Ing. Viera Lagíňová, miesto podnikania: Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 938 092, autorizačne overila dňa 14.08.2024 Ing. Viera Lagíňová (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 21.08.2024 Ing. Miroslav Masár, č. overenia: 667/2024 (Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor) od pozemku registra KN C, parc. č 234/1, o celkovej výmere: 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.1, a to **v prospech kupujúceho: Milan Illo, nar. [REDACTED] 018 17 Jasenica**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevoze pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyššie identifikovaný pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy, a to pozemok (C KN 234/4) je zastavaný stavbou – plotom, ktorý tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúceho - najmä so stavbou so súp. č. 273, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku C KN 225, o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tento pozemok využíva, pričom nakoľko je tento pozemok zastavaný plotom, tvorí príľahlý pozemok k pozemkom a rodinnému domu kupujúceho, nemá predávajúci možnosť tieto pozemky nijakým spôsobom využívať.

Cena za odpredávaný nehnuteľný majetok obce Jasenica je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2026, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Nociarová (znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností) v sume 15060 Eur.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

UZNESENIE číslo 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 40/2024, ktoré bolo prijaté dňa 13.12.2024 a č. 39/2025, ktoré bolo prijaté dňa 13.11.2025.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Rodina Sučíková

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE číslo 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

odpredaj majetku obce

1. Novovytvorený pozemok: registra KN C, parc. č 534/6, o výmere: 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený Geometrickým plánom č. 206/2023, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2023 Tibor Meliš, miesto podnikania: Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184, autorizačne overila dňa 14.12.2023 Ing. Dagmar Mikolášiková (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 05.01.2024 Ing. Miroslav Masár, č. overenia: 930/2023 (Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor) od pozemku registra KN E, parc. č 214/1, o celkovej výmere: 270 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.1046.

2. Novovytvorený pozemok: registra KN C, parc. č 534/7, o výmere: 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený Geometrickým plánom č. 206/2023, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2023 Tibor Meliš, miesto podnikania: Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184, autorizačne overila dňa 14.12.2023 Ing. Dagmar Mikolášiková (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 05.01.2024 Ing. Miroslav Masár, č. overenia: 930/2023 (Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor) od pozemku registra KN E, parc. č 214/1, o celkovej výmere: 270 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.1046.

3. Novovytvorený pozemok: registra KN C, parc. č 535/6, o výmere: 24 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený Geometrickým plánom č. 206/2023, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2023 Tibor Meliš, miesto podnikania: Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184, autorizačne overila dňa 14.12.2023 Ing. Dagmar Mikolášiková (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 05.01.2024 Ing. Miroslav Masár, č. overenia: 930/2023 (Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor) od pozemku registra KN E, parc. č 214/1, o celkovej výmere: 270 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.1046.

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyššie identifikované pozemky obec predáva v **prospech:**

- **kupujúceho I.:** Gabriela Sučíková, rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] ra,

- **kupujúceho II.:** Monika Chalupianska [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

- **kupujúceho III.:** Lenka Wolf, rod. [REDACTED]
- **kupujúceho IV.:** Silvia Ponechalová, rod. [REDACTED]

Vyššie identifikované pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy, a to pozemok (C KN 534/7) je zastavaný stavbou – rodinným domom súp.č. 69, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a príslušené pozemky (C KN 534/6 a 535/6) k pozemku pod stavbou, tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou kupujúcich, t. j. stavba so súp. č. 69, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku C KN 534, o výmere 352 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého kupujúceho k tejto stavbe predstavuje: 1/4. Kupujúci tieto pozemky využívajú, pričom nakoľko sú tieto pozemky zastavané stavbou a tvoria príslušené pozemky k stavbe – k rodinnému domu kupujúcich, nemá predávajúci možnosť tieto pozemky nijakým spôsobom využívať.

Cena za odpredávaný nehnuteľný majetok obce Jasenica je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2026, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Nociarová (znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností) v sume 1500 Eur.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

UZNESENIE číslo 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2022, ktoré bolo prijaté dňa 17.3.2022, č. 41/2024, ktoré bolo prijaté dňa 13.12.2024 a č. 40/2025, ktoré bolo prijaté dňa 13.11.2025.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Ing. Strašík Patrik

UZNESENIE číslo 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- budúcim povinným z vecného bremena: Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00317349,

- budúcim oprávneným z vecného bremena: Ing. Patrik Strašík, narodený [REDACTED] Jasenica, [REDACTED]

za účelom realizácie stavby „2606-001 – Elektrická prípojka NN pre parcelu KN-C 3699/4“.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Obce Jasenica, vedenom na LV č. 2308 v k. ú. Jasenica, parcela KN-C č. 3698, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², a bude spočívať najmä:

- v práve uloženia elektroenergetického zariadenia,
- v práve vstupu a prístupu na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opráv a odstraňovania porúch,
- v práve vykonávať nevyhnutné zásahy v ochrannom pásme zariadenia,

v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne, pričom náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Ing. Králik Richard

UZNESENIE číslo 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAEUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- budúcim povinným z vecného bremena: Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00317349,

- budúcim oprávneným z vecného bremena: Ing. Richard Králik, narodený

za účelom realizácie stavby „2606-002 – Elektrická prípojka NN pre parcelu KN-C 3689“.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Obce Jasenica, vedenom na LV č. 2308 v k. ú. Jasenica, parcela KN-C č. 3698, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², a bude spočívať najmä:

- v práve uloženia elektroenergetického zariadenia,
- v práve vstupu a prístupu na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opráv a odstraňovania porúch,
- v práve vykonávať nevyhnutné zásahy v ochrannom pásme zariadenia,

v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne, pričom náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Janáček Tomáš

UZNESENIE číslo 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- budúcim povinným z vecného bremena: Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00317349,

- budúcim oprávneným z vecného bremena: Tomáš Janáček, narodený

za účelom realizácie stavby „2606-003 – Elektrická prípojka NN pre parcelu KN-C 3702“.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Obce Jasenica, vedenom na LV č. 2308 v k. ú. Jasenica, parcela KN-C č. 3698, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², a bude spočívať najmä:

- v práve uloženia elektroenergetického zariadenia,

- v práve vstupu a prístupu na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opráv a odstraňovania porúch,

- v práve vykonávať nevyhnutné zásahy v ochrannom pásme zariadenia,

v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne, pričom náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

UZNESENIE číslo 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAEUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- budúcim povinným z vecného bremena: Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00317349,

- budúcim oprávneným z vecného bremena: MUDr. Andrej Monošík, r

za účelom realizácie stavby „2606-004 – Elektrická prípojka NN pre parcelu KN-C 3708“.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Obce Jasenica, vedenom na LV č. 2308 v k. ú. Jasenica, parcela KN-C č. 3698, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², a bude spočívať najmä:

- v práve uloženia elektroenergetického zariadenia,
 - v práve vstupu a prístupu na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opráv a odstraňovania porúch,
 - v práve vykonávať nevyhnutné zásahy v ochrannom pásme zariadenia,
- v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne, pričom náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

K bodu č. 13 – Diskusia

Návrh na odpredaj obecného bytu – príprava znaleckého posudku

K bodu č. 14 – Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za aktívny prístup a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zápisnicu zapísala: Gabanová Miroslava

.....
overovateľ zápisnice
Ing. JANKOVIECH Milan

.....
overovateľ zápisnice
TURIČÍK Norbert

.....
starostka obce
Mgr. ZELENÁKOVÁ Martina