

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 27. apríla 2017

Prítomní poslanci: Mgr. Ľubica Kalašová, Jozef Janáček, Ján Jurkemík,

Ing. Milan Jankoviech, Bc. Matej Žabka, Igor Očkay, Bc. Daniel Jánošík,

1. Schválenie programu

Zasadnutie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta Ing. Richard Pekar, skonšťatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a prednesol návrh programu, ktorý prítomní poslanci jednomyselne schválili.

2. Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schválilo Mgr. Ľubicu Kalašovú a Bc. Daniela Jánošíka za overovateľov zápisnice

Za: 5 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 2 poslanci

2. Volba zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo schválilo Bc. Mateja Žabku za zapisovateľa zápisnice

Za: 6 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec

Návrhy UZNESENÍ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica z 27.4.2017 č. 10 –

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica na svojom zasadnutí 27.4.2017 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Volba overovateľov zápisnice
3. Volba zapisovateľa
4. Schválenie programu
5. Kontrola uznesení
6. Realizácia miestnej komunikácie časť Lúky

7. Petícia občanov za odstránenie nádob na komunálny odpad z bezprostrednej blízkosti rodinných domov situovaných za futbalovým ihriskom v obci Jasenica
8. Petícia za odstránenie opakovaného rušenia nočného kľudu v areáli futbalového ihriska
9. Žiadosť o riešenie problémov súvisiacich s užívaním miestnych komunikácií v obci
10. Rozšírenie priestorov Základnej školy Jasenica
11. Zastavovací plán m.č. Záplotie II
12. Zastavovací plán m.č. POLE
13. Schválenie otváracích hodín Hradišťan Pub
14. Schválenie otváracích hodín predajňa a servis bicyklov
15. Odpredaj parcely KN C 3557/2 v k.ú. Jasenica vo výmere 25 m² vo vlastníctve obce
16. Rôzne
17. Diskusia

K bodu 5

Ku kontrole uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva k plánu investičných aktivít starosta uviedol

rozšírenie verejného osvetlenia do lokalít Lúky, Krajčiny, Pri píle a rekonštrukcia osvetlenia v obci je na prakticky dokončené, zostáva výmena ističa, kde čaká realizátor na povolenie od SSE

kamerový systém, dotáciu máme na obecnom účte, prvý májový týždeň pripravujeme výber dodávateľa a následnú realizáciu podľa schváleného projektu

asfaltovanie rýh po výstavbe vodovodných vetiev prebehne naraz po dobudovaní všetkých prípojok

K projektovej príprave ciest a sietí v lokalite Pole a Záplotie tam, kde to šírkové pomery pozemkov určených na cesty dovolia je plánované stretnutie na prvý májový týždeň

Aktualizácia projektu vodovodnej siete pre potreby výberového konania je vo fáze finalizácie Dostavba nájomných bytov medzi obecnými bytovkami nie je pre nedostatočnú šírku možná, z toho dôvodu bude nutné zatepliť všetky štyri štítové steny bytoviek, ale vzhľadom na náklady je potrebné urobiť to na etapy, v tomto roku plánujeme dve vonkajšie štítové steny.

Ak vyriešime realizáciu cesty na Lúkach dodávateľsky, môžeme asfaltovú drť, ktorá bola na túto cestu určená použiť na vyspravenie ciest na Záplotí a Pri Píle.

K bodu 6. Realizácia cesty Lúky

Starosta predniesol informácie o problematike týkajúcej sa realizácie cesty v lokalite Lúky.

Predniesol taktiež cenové ponuky dvoch rozdielnych typov povrchov cesty.

Prvá možnosť je realizovanie výstavby použitím asfaltového povrchu, v dĺžke 473 metrov, šírke 4,5 o hrúbke 8cm, ktorá predstavuje nižšie fin. náklady (cca. 45000€). Investícia spolu s obrubníkmi a dažď. kanalizáciou by predstavovala sumu cca 93000€.

Druhým variantom je použitie betónového povrchu o šírke 4,5m, kde náklady predstavujú cca. 68000€

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o momentálnej situácii, čo sa týka fin.zdrojov na budovanie ciest :

V roku 2015 bola výzva na podávanie projektov na úpravu ciest v extraviláne pre obce, ktoré mali ukončenú komasáciu. Keďže v našej obci v tom čase komasácia ukončená nebola, nemohli sme sa do tejto výzvy zapojiť.

Začiatkom minulého roka bola vyhlásená výzva na cesty a mosty v operačnom programe Program rozvoja vidieka, ktorý je určený pre obce do 1000 obyvateľov, Jasenica ako obec s počtom obyvateľov nad 1000 nie je oprávnená žiadať peniaze z tohto programu.

Pre obce nad 1000 obyvateľov je určený Integrovaný regionálny operačný program – IROP, v ktorom výzva na cesty v období 2014 – 2020 plánovaná nie je.

Cesty v podobných obciach riešia buď súkromní developeri, alebo ich obce financujú cez úver. Šírka 3,5 metra je podľa poslancov nedostatočná, poslanci navrhujú realizáciu cest v plnej šírke t.j. 6 metrov.

Starosta upozornil, že v blízkej dobe budeme musieť riešiť realizáciu ciest aj v Malej Jasenici, preto je potrebné uvažovať o financovaní komplexne.

Milan Jankoviech – pripraviť aj iné návrhy a možnosti vyspravenia ciest v lokalite Lúky – iba vysypanie a zhutnenie makadamu materiálu a pod.

Stavebná komisia má za úlohu do konca mája zhodnotiť a porovnať možnosti realizácie.

UZNESENIE Č:10

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ukladá

stavebnej komisií do konca mája zhodnotiť a porovnať možnosti realizácie a financovania cesty

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 7. Petícia občanov za odstránenie nádob na komunálny odpad z bezprostrednej blízkosti rodinných domov situovaných za futbalovým ihriskom v obci Jasenica

Starosta preložil a prednesol petíciu podpísanú 11-timi obyvateľmi radovej výstavby týkajúcu sa premiestnenia kontajnerového stojiska pri bytovkách.

Starosta: pôvodne boli umiestnené 3 kontajnery na komunálny odpad, neskôr doplnené kontajnermi na recyklovateľný odpad a doplnený 1 kontajner na komunálny odpad. Tým pádom pripadá v tejto lokalite na jednu domácnosť objem 150 litrov komunálneho odpadu, čo pokladá za zlé, keďže objem popolníc domácností v obci sa pohybuje v objeme 110 litrov.

Je nutné zvýšiť osvetu, čo sa týka separovania odpadov a kultúry ukladania odpadov do kontajnerov.

P. Hlinková (zastupujúca občanov podpísaných v petícii) pripomenula, že prostredie pri kontajneroch je veľmi nekultúrne a hlavne nebezpečné pre deti, keďže v bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko. Preto žiada o premiestnenie kontajnerov na miesta, ktoré predniesla spolu s návrhmi umiestnení.

Igor Očkay: upozornil o neinformovaní ostatných občanov o spísaní petície a upozornil, že je možný nesúhlas s premiestnením kontajnerov na navrhované varianty zo strany obyvateľov bytoviek.

P. Hlinková – potreba použitia kamerového systému.

Starosta poukázal na to, že v súvislosti s riešením kontajnerového stojiska je možné riešiť aj prebudovanie detského ihriska. Aktuálne má výzvu na predkladanie takýchto projektov Nadácia Orange, kde je podmienka, že budovanie musia zabezpečiť občania na dobrovoľníckej báze.

Starosta obce dostal za úlohu zvolať schôdzku s obyvateľmi danej lokality, kde bude prezentovaný projekt detského ihriska a varianty umiestnenia kontajnerového stojiska. Starosta zvolal schôdzku občanov tejto lokality na štvrtok 4.5. o 17:00 hod v priestoroch ihriska. Pozvaní na stretnutie sú občania spolu s navrhovateľmi.

UZNESENIE č.11

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ukladá

Starostovi obce zvolať schôdzku občanov z ulice pri futbalovom ihrisku a prejednať s nimi možnosti svojpomocného prebudovania detského ihriska a varianty umiestnenia stojiska kontajnerov.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 8 Petícia za odstránenie opakovaného rušenia nočného kľudu v areáli futbalového ihriska

Matej Žabka – v budúcnosti budeme upozorňovať účastníkov akcií na futbalovom ihrisku, aby po 22:00 hodine nerušili nočný kľud. Taktiež M. Žabka navrhol možnosť vopred upozorniť občanov radovej výstavby pred konaním oficiálnych akcií na ihrisku, kde je predpoklad, že akcia bude pokračovať aj v neskorších hodinách, ako je napríklad oslava 60.rokov futbalu v Jasenici, a pod.

Obyvatelia radovej výstavby prítomní na zasadnutí OZ privítali možnosť včasného informovania o plánovaných akciách na ihrisku TJ, aby nedochádzalo k nedorozumeniam a zbytočným problémom týkajúcich sa rušenia nočného kľudu v blízkosti radovej výstavby pri ihrisku.

K bodu 9. Žiadosť o riešenie problémov súvisiacich s užívaním miestnych komunikácií v obci

Starosta predniesol žiadosť T. Pekara kde žiadal obecné zastupiteľstvo, aby zaviazala starostu riešiť parkovanie na obecných cestách, keďže v niektorých lokalitách je situácia kritická, rovnako požadoval riešiť rýchlosť v obci, keďže boli odstranené retardéry, ktoré autá spomaľovali.

Parkovanie a obytná zóna: značenie umiestnené dlhé roky neprináša riešenie, problém bude pretrvávať.

Matej Žabka navrhuje odstrániť dopravné značenie „obytná zóna“, tieto značenia nahradí značením „zóna 20“ a riešiť úsekovo podľa charakteru ulíc a problematických lokalít zvlášť dopravnými značeniami „zákaz státia“, a pod.

V diskusii

P. Smadiš – umiestnenie dopravných značiek „obytná zóna“ je nešťastným riešením v našej obci, nie je možné pripraviť a realizovať parkovacie miesta pre obyvateľov v blízkosti domov, keďže by bola obec povinná takéto miesta vytvoriť. Upozornil OZ o probléme s umiestnením vozidiel pri ZŠ a MŠ Jasenica. Zároveň navrhuje rozšíriť spoluprácu s PZ pri riešení problémov ciest v Jasenici.

Starosta: budú opäťovne zavedené normalizované retardéry spolu s dopr. značením, taktiež odstráime asfaltový retardér pri p. Šibíkovi a bude taktiež nahradený normovaným retardérom + doplníme retardér pred ZŠ a MŠ.

UZNESENIE c.12

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

OZ: Odstránenie retardéru pri p. Šibíkovi + nahradenie normalizovaným retardérom spolu s dopr. značením. Opäťovné zavedenie normalizovaných retardérov pri Jozefovi Pavlíkovi a p. Hrnčíkovi. A doplnenie retardéru pri ZŠ a MŠ Jasenica.

Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

K bodu 10. Rozšírenie priestorov Základnej školy Jasenici

Starosta informoval o kapacitnom probléme Základnej školy v Jasenici, ktorú v tomto školskom roku navštevuje 40 žiakov a od septembra bude žiakov 44. Keďže máme k dispozícii 2 triedy, maximálna povolená kapacita je 48 žiakov – po 24 žiakov v jednej triede. Väčšina týchto detí sa aj stravuje v školskej jedálni a zostáva v školskom klube. Kapacita jedálne aj kuchyne je ešte kritickejšia ako kapacita tried, keďže ich využíva aj materská škola. Rozšírenie materskej školy z eurofondov z operačného programu IROP zlyhalo na nesplnení stanovených kritérií (nevidované nevybavené žiadosti o prijatie) a na tom, že nebola vôľa zo strany Stupného podporiť spoločný projekt, ktorý stanoveným kritériám zodpovedal. Keďže naša škola nie je plnoorganizovaná, čiže nemá ročníky 1 – 9, ale je malotriedna, nemá nárok získať prostriedky z eurofondov, pretože plnoorganizovanosť je základnou podmienkou. Z toho dôvodu, keďže rozšírenie priestorov nutne potrebujeme riešiť, musíme hľadať riešenia.

Riaditeľka školy prišla s návrhom, či by nebolo možné vstupnú časť budovy, ktorá je v tvare C zarovať, čím by vznikli dve malé učebne pre 15 žiakov, alebo učebňa a rozšírenie jedálne.

UZNESENIE č.13

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Súhlasí

S vyprojektovaním rozšírenia budovy základnej školy

Za: 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 11. Zastavovací plán m.č. Záplotie II

UZNESENIE č.14

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaluje

Zastavovací plán v lokalite Záplotie, na p.č. KN C 3480/2, 3466/1,2,3,4 vypracovaný Ing. Lukášom Fojtíkom, projektantom stavieb.

Za: 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 12. Zastavovací plán m.č. POLE

UZNESENIE č.15

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaluje

Zastavovací plán v lokalite Pole – Horekončie, na p.č. KN C 3291/1, 2, 3290, vypracovaný Ing. Lukášom Fojtíkom, projektantom stavieb

Za: 7 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 13 Schválenie otváracích hodín Hradišťan Pub

UZNESENIE č.16

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schval'uje

Nasledovné otváracie hodiny pohostinstva Hradišťan Pub, prevádzkovaného IN Invest, s.r.o.

Pondelok – Piatok 12.00 – 22.00

Sobota 8.00 – 24.00

Nedel'a 8.00 – 22.00

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 14 Schválenie otváracích hodín predajňa a servis bicyklov Dušan Jandúch

UZNESENIE č.17

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schval'uje

Nasledovné otváracie hodiny prevádzky Predajňa a servis bicyklov Dušan Jandúch

Pondelok – Piatok 9.00 -12.00 , 14.00 – 18.00

Sobota 8.00 – 12.00

Nedel'a zatvorené

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 15 Odpredaj časti parcely E23/2 vo vlastníctve obce vo výmere 20 m² zameraných ako parcela 401/1 geometrickým plánom číslo 055/15 vyhotoveným Ing. Pavlom Riškom

Starosta predniesol žiadosť pána Vanka odkúpenie časti obecnej parcely, ktorá sa nachádza za plotom pozemku s domom, ktorý zdedil po manželoch Šťastných. Zároveň OZ informoval o tom, že podľa zákona obec nemôže predať pozemok za cenu, ktorá je nižšia ako cena uvedená v znaleckom posudku. Štandardný postup je taký, že zastupiteľstvo v prvom kroku odsúhlasi zámer pozemok predať, obec dá vypracovať znalecký posudok, vypíše verejnú ponuku na predaj pozemku a z doručených ponúk od záujemcov pozemok predá najvýhodnejšej ponuke. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo odsúhlásilo predaj uvedenej parcely.

UZNESENIE č.18

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaluje

Zámer predaja časti parcely KN-E 23/2 o celkovej výmere 1138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Považská Bystrica, v obci Jasenica, v k. ú. Jasenica, vedenej Správou katastra Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 1046 pre k. ú. Jasenica, zameranej ako parcela KN-C 401/4 o výmere 20 m² na základe Geometrického plánu na oddelenie parcely č.401/4 a určenie vlastníckych práv k nej, vyhotovený Ing. Pavlom Riškom dňa 25.6.2018, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Riško dňa 25.6.2018 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor: Ing. Miroslav Masár pod číslom 474/2018 formou verejnej obchodnej súťaže najvyššej ponuke pričom minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č.65/2017 vypracovanom znalcom Ing. Vladimírom Lejčíkom zo dňa 30.10.2017, ktorým bola všeobecná hodnota majetku stanovená na sumu 189,60 Eur (9,48 €/m²).

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 16 Rôzne

V bode rôzne prednesol starosta požiadavku Ivana Pavlíka s manželkou na odkúpenie parcely KN C 3557/2 zapísanej na LV číslo 2308 vo vlastníctve obce Jasenica, ktorú má prihradenú k svojmu pozemku.

UZNESENIE č.19

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaluje

zámer predaja parcely KN C 3557/2 zapísanej na LV číslo 2308 vo vlastníctve obce Jasenica

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ďalej starosta prednesol požiadavku Miroslava Diasníka, aby obec odkúpila časť pozemku Koštialika, ktorý prerusuje prístupovú cestu k pozemkom v časti Nadsadie. Informoval, že sa jedná o cca 60 m² a majiteľ žiada za m² 15 Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaluje

Odkúpenie časti parcely KN C 2296/1 zapísanej na LV číslo 2041 vo vlastníctve Petra Koštialika a Ivany Koštialikovej za cenu 15 Eur. Odkúpená časť parcely bude prepojením obecných ciest na parcelách KN C 659/1 a KN C 2303 v lokalite Nadsadie.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu 17 Diskusia

1. Michal Diasník – požiadal starostu a OZ o vyspravenie miesta otoču smetiarov na hornom konci. Starosta informoval, že vyspravenie je v príprave, pod cestu bude položená odvodňovacia rúra ku ktorej bude urobený rigol a celá plocha po odvodnení bude vyvezená makadamom.
2. Starosta informoval o probléme s cestou popred dom Milana Jánošíka, kde leží pod časťou cesty parcela KN C 283/2 vo vlastníctve Milana Jánošíka a Zdeny Jánošíkovej. Majitelia pozemkov, na ktorých boli vybudované komunikácie do roku 1976, musia v zmysle platných zákonov znášať vecné bremeno stavby cesty. Cesty, ktoré boli vybudované po roku 1976 a nie je na ne zriadené vecné bremeno, je potrebné s vlastníkmi pozemkov vysporiadať. V tomto prípade je nutné s majiteľmi jednať o vykúpení pozemku. Aktuálne Jánošík žiada, aby aj majiteľ protiľahlého pozemku prispeł na cestu a potom pustia pozemok aj oni. Do vyriešenia problému obec rozšírila spevnenú šírku cesty až po hranicu protiľahlého pozemku.
3. V súvislosti s prekládkou vedenia obecného rozhlasu a rozšírenia verejného osvetlenia v tejto lokalite vedú káble ponad strechu domu Zdena Jánošíka, pretože na stĺp s trafostanicou nie je možné vedenie uchytíť. Na vyriešenie situácie musí obec postaviť nový stĺp pri novej lánke. Poslanec Janáček ponúkol, že má na pozemku nevyužívaný drevený stĺp, ktorý tam môžeme premiestniť.
4. Pán Smádiš upozornil, že pri vození vytáženého dreva v Dúbrave zlomili cestu pri Petrovi Hrnčíkovi
5. Pán Janáček upozornil na to, že pri ťažbe dreva mechanizmy prechádzajú cez súkromné pozemky a nevyužívajú vytýčené cesty po komasácii.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ľubica Kalašová

Bc. Daniel Jánošík

Starosta obce:

Ing. Richard Pekar

