

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 1. marca 2018

Prítomní poslanci: Jozef Janáček, Ján Jurkemík, Ing. Milan Jankoviech, Ing. Matej Žabka, Igor Očkay, Peter Kalaš

Ospravedlnený poslanec: Bc. Daniel Jánošík

1. Schválenie programu

Zasadnutie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta Ing. Richard Pekar, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu, ktorí prítomní poslanci jednomyselne schválili.

2. Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice Igor Očkay a Ján Jurkemík

Za: 4 poslanci
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 2 poslanci

UZNESENIA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica z 1.8.2018 č. 1 – 11

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica na svojom zasadnutí 1.3.2018 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018
6. Návrh rozpočtu na rok 2018
7. Plán investičných činností na rok 2018
8. Plán kultúrno-spoločenských aktivít na rok 2018
9. Kúpa novovytvoreného pozemku KN-C 3614/1 o výmere 5m²
10. Vyhodnotenie ponúk na odpredaj časti parcely E23/2 vo vlastníctve obce vo výmere 20m² zameraných ako parcela 401/1 geometrickým plánom číslo 055/15 vyhotoveným Ing. Pavlom Riškom
11. Zastavovacia štúdia IBV Jasenica – KN C 3468, 3469, 3465

12. Vyhodnotenie ponúk na odpredaj parcely KN C 3557/2 zapísanej na LV číslo 2308 vo vlastníctve obce Jasenica

13. Združenie miest a obcí pre využívanie obnoviteľných zdrojov – zrušenie

14. Rôzne

15. Diskusia

Ad 5

Uznesenie č. 1

I. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jasenica k návrhu rozpočtu na rok 2018 a stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019 - 2020

II. Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jasenica k návrhu rozpočtu na rok 2018 a stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2020

Za: 4 poslanci
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 2 poslanci

Ad 6

Starosta k rozpočtu uviedol, ako sa štrukturované príjmy obce z dotácií a podielových daní. 324738 Eur, podielové dane, ktoré sa počítajú na počet obyvateľov s trvalým pobytom v obci k 1.1.2017 tvoria v roku 2018 199 475 Eur, čo je pri počte 1088 obyvateľov 183,34 Eur na obyvateľa, na obyvateľov starších ako 62 rokov máme zvýšený príspevok. K 1.1.2017 sme mali 176 obyvateľov starších ako 62 rokov, celkový príspevok na týchto občanov je 16 449 Eur. Tieto navýšené peniaze na seniorov predpokladajú financovanie opatrovateľskej služby, ktorú sme zo zákona povinný zabezpečovať, momentálne máme piatich opatrovaných. 110 000 Eur je na školské zariadenia s tým, že v podielových daniach dostávame peniaze na všetko, okrem základnej školy. Výška príspevku z podielových daní sa počíta podľa počtu žiakov evidovaných k 15.septembru 2017. Podielové dane na rok 2018 podľa počtu detí sú nasledovné:

Materská škola 71 233 Eur, školský klub 13 736 Eur, školská jedáleň 6 515 Eur, správa školských objektov 6 228 Eur a centrá voľného času 11 110 Eur. Priama dotácia od štátu na základnú školu podľa počtu žiakov v septembri 2017 je na tento rok 101 818 Eur. Ako uviedol z uvedeného vyplýva, že každé dieťa, ktoré nechodí do materskej a základnej školy v obci robí príjmy do rozpočtu niekde inde.

Základné príjmy obce sú uvedené podielové dane, potom daň z nehnuteľnosti, komunálny odpad 19000, nájom nehnuteľností obecných aj s bytovkami, čo je 43 000, ale z toho 33000 tvorí nájom bytov v obecných bytovkách, ktorý ide na splátku úveru ŠFRB, takže z nájomov obecných nehnuteľností máme 10 000 Eur, potom sú poplatky za služby, kde hlavnú položku

tvorí naša spoločná úradovňa, pretože zamestnávame opatrovatel'ky pre 24 obcí združených pod našou spoločnou úradovňou s tým, že mi obciam fakturujeme ich mzdu s odvodmi, čo tvorí okolo 100 000 Eur ročne, ďalším príjmom sú dotácie. V tomto roku máme dotáciu na požiaru zbrojnicu vo výške 30 000 Eur, ďalšie dotácie sú na verejnoprospešné práce cez úrad práce, dotácia na hasičský zbor 3 000 Eur, dotácia na stavebný úrad pre 24 obcí vo výške 20 000 Eur. Po prejení jednotlivých kapitol poslanci hlasovali o schválení rozpočtu.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

rozpočet obce podľa prílohy č.1

Za: 6 poslancovi

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 7

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Nasledovný plán investičných aktivít na rok 2018:

- zaasfaltovanie ryhy po budovaní vodovodu v lokalite Horerječie a Hájek
 - Úprava povrchu cestnej komunikácie v lokalite Záplotie asfaltovým recyklátom
 - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
 - Turistický náučný chodník Jasenica – Udiča (v spolupráci s obcou Udiča)
 - Projekt oporného múra cesty v lokalite Pole pri rieke Papradňanka
 - Dopravné značky k retardérom
 - Dvihnutie poklopov na obecných komunikáciách
 - Odtoková šachta na ceste oproti kaštieliu
 - Ping-pongové stoly za školu a „workoutové“ ihrisko

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 8

Poslanec Jankoviech prezentoval, že popri tradičných akciách je medzi občanmi dopyt po akcií typu majáles – zábava vonku s dychovkou, ktorá by mohla začať už poobede o 15.00 do večerných hodín.

A druhý návrh obecný športový deň v športovom areáli za školou.

Starosta návrh privítal, ale niekto to musí zorganizovať.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

Nasledovný plán kultúrno spoločenských aktivít na rok 2018:

30.4. 2018	Stavanie mája
6.5. 2018	Výstup na Stratenec, oslavy výročia oslobodenia
13.5.2018	Deň Matiek
26.8.2018 – 7.	Jasenické nôtenie
24.10.2018	Posedenie so seniormi k mesiacu úcty k starším
6.12.2018	Stretnutie s Mikulášom
9.12.2018	Adventná nedeľa
31.12.2018	Rozlúčka so starým rokom

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 9

Ku kúpe pozemku K*N C 3614/1 starosta vysvetlil, že ide o 5 m² pozemku pod obecnou cestou pri Jaroslavovi Kňáškovi a Emilovi Janáčkovi, ktoré potrebujeme vysporiadať, aby sme mohli vydať stavebné povolenie na obecnú cestu.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

S c h v a ľ u j e

kúpu novovytvoreného pozemku KN – C 3614/1 o výmere: 5 m² vytvoreného v zmysle GP č. v064/17 z pozemku KN C 3614 v k.ú Jasenica vlastník: Jaroslav Kňážko, Jasenica 229 za kúpnu cenu 1,00 Eur.

Za: 6 poslancovi

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 10

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici na základe vyhodnotenia predložených ponúk

Schvaľuje

odpredaj časti parcely časti parcely KN-E 23/2 o celkovej výmere 1138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Považská Bystrica, v obci Jasenica, v k. ú. Jasenica, vedenej Správou katastra Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 1046 pre k. ú. Jasenica, zameranej ako parcela KN-C 401/4 o výmere 20 m² na základe Geometrického plánu na oddelenie parcely č.401/4 a určenie vlastníckych práv k nej, vyhotovený Ing. Pavlom Riškom dňa 25.6.2018, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Riško dňa 25.6.2018 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor: Ing. Miroslav Masár pod číslom 474/2018

Ladislavovi Vaňkovi bytom Jasenica 100 za cenu 189,60 Eur na základe vyhodnotenia ponuky predloženej na základe výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej 19.1.2018.

Ad 11

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

Schvaľuje

zastavovaciu štúdiu IBV Jasenica na parcelách KN C 3468, 3469, 3465 spracovanú Ing. Imrichom Juríčkom a Ing. Matúšom Kolumberom.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 12

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici na základe vyhodnotenia predložených ponúk

Schvaľuje

odpredaj parcely KN C 3557/2 o výmere 25m² zapísanej na LV číslo 2308 vo vlastníctve obce Jasenica Pavlovi Pavlíkovi bytom Jasenica 374 za cenu 273 Eur na základe vyhodnotenia ponuky predloženej na základe výzvy na predkladanie ponúk 19.1.2018.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 13

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

S c h v a ľ u j e

zrušenie Združenia miest a obcí pre využívanie obnoviteľných zdrojov.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 14

Starosta prečítal žiadosť Martina Šibíka o finančnú dotáciu na reprezentáciu obce prostredníctvom bežeckého klubu Jasenica Ultra Trail. Sú to preteky bežcov na trati dlhšej ako maratón, 50 100 a viac km prevažne v horskom prostredí. Pri pretekoch vystupuje pod menom obce, požiadal obec o príspevok na časť štartovného na túto sezónu.

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

S c h v a ľ u j e

príspevok na reprezentáciu obce Martinovi Šibíkovi prostredníctvom bežeckého klubu Jasenica Ultra Trail vo výške 200 Eur.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Firma Regastav požiadala obec o odkúpenie vetvy vodovodu, ktorú vybudovala na ulici na Lúkach k svojim domom za cenu.

Poslanec Kalaš povedal, že sa na stavbu kanalizácie a vodovodu skladali.

Starosta informoval, že všetky odpisy z nákladov na výstavbu vodovodu sa premietajú do výpočtu maximálnej ceny vody, ktorú nám určuje úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Ak na vybudovanej vetve nie je odber vody, znamená to, že je potrebné zvýšiť cenu vody existujúcim odberateľom, čo nie je z pohľadu obce správne. Nezvýšenie ceny znamená účtovnú stratu podnikateľskej činnosti obce, čo zo zákona nie je prípustné, pretože by obec musela prevádzku vodovodu ukončiť.

Z uvedených dôvodov je možné prijať iba dve riešenia zodpovedajúce možnostiam obce:

1. buď investor prevedie postavenú vetvu vodovodu do majetku obce za symbolickú cenu alebo

2. investor zabezpečí odber takého množstva vody, ktorej cena pokryje náklady na odkúpenie vodovodu do majetku obce.

Poslanec Jurkemík navrhol, že je potrebné vypracovať kľúč, podľa ktorého sa bude postupovať vo všetkých lokalitách.

K územnému a stavebnému povoleniu cesty v lokalite Pole sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, že oporný múr k ceste, ktorý bude tvoriť breh rieky, musí byť súčasťou stavebného povolenia a musí byť vyprojektovaný tak, aby nezúžil prietokový profil rieky.

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Jasenici

Schvaľuje

Vyprojektovanie oporného múru k projektu cesty v lokalite Pole.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ad 15

K otázkam rozširovania novej výstavby starosta informoval, že v štádiu územného a stavebného konania sú cesty na Záploti a v Poli. Uviedol, že územný plán, ktorý máme je nešťastný z toho pohľadu, že výstavba je naširoko, veľmi vysoko vyleteli ceny pozemkov, ľudia, ktorí to predali zarobili veľké peniaze a tá, čo to kúpili očakávajú, že obec im vybuduje celú infraštruktúru a dá tam tú investíciu, aby sa z toho stal skutočne stavebný pozemok, ale kúpili to už ako stavebný pozemok. A teraz, keď už je to také drahé, pozemky si kupujú ľudia, ktorí pracujú niekde vonku, tu si postaví dom, ale nežijú tu, nemáme ani obyvateľov, ani deti v škôlke, v škole. Pre obec sa oplatí postaviť iba bytovku, na bytovku je úver zo ŠFRB, zároveň je dotácia na infraštruktúru a do takých bytov prídu ľudia, ktorí si tam dajú trvalý pobyt a obec má príjem z podielových daní, zároveň má deti v škôlke, v škole, ale individuálna výstavba tak ako ju realizujeme v obci, tá sa nevráti nikdy takýmto systémom ako sú tie peniaze nastavené. Na otázku, ako to robia inde uviedol, že sú v princípe dva postupy.

Prvý, že obec kúpi role, zmení územný plán, zmení to na stavebné pozemky v územnom pláne, rozparceluje to na pozemky, zoberie si na tie pozemky úver, vybuduje cesty a siete a predáva pozemky za cenu, do ktorej je započítaná aj cena vybudovaných sietí a splatí úver.

Druhý spôsob je, že role alebo lúky kúpi súkromný developer, zafinancuje zmenu územného plánu, vybuduje siete a pozemky rovnako predáva za cenu, do ktorej je započítaná aj cena sietí.

Tak sa k tomu stavajú aj sieťari. Plynári tí vôbec, plynovod si musíte postaviť na vlastné náklady a dať im ho za symbolickú cenu do prenájmu, čo sa týka kanalizácií, musíte si rovnako kanalizáciu vybudovať na vlastné náklady a potom ju musíte predat' vodárňam za 1 euro, ešte elektrikári to vybudujú na svoje náklady, ale už počítajú, koľko je tam prípojok. Ak je tam jeden, tak mu dajú pripojovací bod a od neho si musí stavebník vybudovať prípojku na vlastné náklady hoci aj pár sto metrov. K žiadosti, aby ju vôbec riešili musíte zaplatiť 200 Eur poplatok a potom majú dva roky na pripojenie, ale od vydania stavebného povolenia na rozšírenie ich elektrickej siete.

Na otázku poslanca Očkaya starosta informoval, že za rok 2017 sme vyviezli z obce 264 ton odpadu, z toho 51 ton separovaného odpadu čo predstavuje 19,3 %. Zároveň nám ale narástol medziročne objem komunálneho odpadu o 20 ton a objemného odpadu, ktorý vyvážame vo veľkokapacitných kontajneroch, o 16 ton. Ak to bude ďalej rásť, budeme musieť zvýšiť poplatok za odpad.

Poslanec Jankoviech navrhol rozmýšľať nad realizáciou pódia v kultúrnom dome. Dnes je kultúrny dom telocvičňa, pódium je prakticky pre vystúpenia nepoužiteľné. Keby sme urobili poriadne pódium, bolo by možné organizovať aj akcie iného typu – divadelné predstavenia, vystúpenia súborov.

Matej Žabka sa informoval, či je možné vypovedať nájomnú zmluvu Silberovi, pretože reštaurácia neprináša dostatok akcií v kultúrnom dome čím prichádzame o príjmy z nájmu za sálu v kultúrnom dome a požiadal, aby sa to urýchlene riešilo.

Overovatelia zápisnice:

Igor Očkay



Ján Jurkemík



Starosta obce:



Ing. Richard Pekar

