

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jasenica

konaného dňa 27. mája 2021 o 18.00 hod.

---

### PRÍTOMNÍ:

*Starostka obce* : Mgr. ZELENÁKOVÁ Martina

*Poslanci*: Ing. JANKOVIECH Milan , JANÁČEK Jozef, TURIČÍK Norbert, JURKEMÍK Ján, OČKAY Igor

*Neprítomní poslanci ospravedlnení*: PAVLÍKOVÁ Jana, MORAVÍKOVÁ Martina

*Kontrolór*: Ing. HOŠTÁKOVÁ Anna

*Hlavná účtovníčka*: GABANOVÁ Miroslava

*Hostia*: Ing. TRŠKOVÁ Pavla, PAVLÍK Andrej

Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva – zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

### NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Záverečný účet obce za rok 2020
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách
9. Návrh nových zálohových predpisov pre bytové domy Jasenica 357 a 358
10. Projekt Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy v obci Jasenica – operačný program Kvalita životného prostredia
11. Prehľad nákladov na úpravu miestnych komunikácií
12. Žiadosti občanov
13. Diskusia
14. Záver

### K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Zelenáková Martina, starostka Obce Jasenica. Na začiatku rokovania privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

### K bodu č. 2,3 – Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky, voľba návrhovej komisie

Mgr. Zelenáková Martina určila zapisovateľku zápisnice p. *Gabanovú Miroslavu*. overovateľov zápisnice – *Očkaya Igora a Turičika Norberta*

Mgr. Zelenáková Martina navrhla členov návrhovej komisie *Janáčka Jozefa a Jurkemíka Jána*

### HLASOVANIE

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **K bodu č. 4 – Schválenie programu zasadnutia**

Mgr. Martina Zelenáková predniesla poslancom obecného zastupiteľstva program rokovania obecného zastupiteľstva. Navrhla poslancom doplnenie bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Nakoľko nebola na zasadnutí zatiaľ prítomná hlavná kontrolórka obce, starostka obce navrhla zmenu programu rokovania – body 6,7,9 a 10 presunúť pred žiadosti občanov.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :*

#### **UZNESENIE číslo 13/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

#### **SCHVAĽUJE**

program rokovania obecného zastupiteľstva v tomto poradí:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Záverečný účet obce za rok 2020
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách
9. Návrh nových zálohových predpisov pre bytové domy Jasenica 357 a 358
10. Projekt Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy v obci Jasenica – operačný program Kvalita životného prostredia
11. Prehľad nákladov na úpravu miestnych komunikácií
12. Žiadosti občanov
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
14. Diskusia
15. Záver

#### **HLASOVANIE**

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **K bodu č. 5 - Kontrola uznesení**

Mgr. Zelenáková Martina po schválení programu zasadnutia vykonala kontrolu plnenia uznesení 1-12/2021. Skonštatovala, že uznesenia boli splnené.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :*

#### **UZNESENIE číslo 14/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jasenici, konaného dňa 12.3.2021

#### **K bodu č. 6 – Stanovisko hlavnej kontrolórky obce záverečnému účtu obce za rok 2020**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Hošťáková Anna oboznámila poslancov so stanoviskom k Záverečnému účtu obce za rok 2020. Skonštatovala, že návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu za rok 2020 s výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

**UZNESENIE číslo 15/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**BERIE NA VEDOMIE**

stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2020

**K bodu č. 7 - Záverečný účet obce za rok 2020**

Gabanová Miroslava oboznámila poslancov s návrhom Záverečného účtu obce za rok 2020 a o výsledku hospodárenia za rok 2020. Starostka dala hlasovať o schválení záverečného účtu bez výhrad a presunu kladného výsledku hospodárenia vo výške 6 709,20 EUR do rezervného fondu obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

**UZNESENIE číslo 16/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**SCHVAĽUJE**

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Jasenica za rok 2020

na tvorbu rezervného fondu vo výške 6 709,20 EUR

**HLASOVANIE**

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

**K bodu č. 8 - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách**

Starostka obce oboznámila poslancov s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách od investora REGASTAV alfa s.r.o.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

**UZNESENIE číslo 17/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť Ing. Ľubomíra Zlochu v zastúpení REGASTAV alfa s.r.o. o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v trase realizovanej splaškovej kanalizácie v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách na parcelách KN 3000, 3001, 3002 za účelom odovzdania do správy PVS a.s. podľa prílohy č. 2

### **SCHVAĽUJE**

Zmluvu o zriadení vecného bremena v trase realizovanej splaškovej kanalizácie v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť a.s. v časti IBV Lúky po miestnych komunikáciách na parcelách KN 3000, 3001, 3002

#### *HLASOVANIE*

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **K bodu č. 9 - Návrh nových zálohových predpisov pre bytové domy Jasenica 357 a 358**

Ing. Tršková Pavla oboznámila poslancov s návrhom nových zálohových predpisov pre bytové domy.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :*

#### **UZNESENIE číslo 18/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

### **SCHVAĽUJE**

1. Zvýšenie príspevku do fondu opráv na 0,55 €/m<sup>2</sup>
2. Návrh nových zálohových platieb pre bytové domy Jasenica 357 a 358 podľa prílohy č. 3

#### *HLASOVANIE*

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **K bodu č. 10 - Projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy v obci Jasenica“ – operačný program Kvalita životného prostredia**

Starostka obce oznámila, že Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia má v mesiaci máj – jún 2021 vyhlásiť výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, kde by obec mohla požiadať o nenávratný finančný príspevok vo výške od 70 000 do 2 mil EUR s intenzitou financovania 95 % z ERDF a štátneho rozpočtu. Termín realizácie diela bude závisieť od schválenia žiadosti o NFP s predpokladom 03/2022 – 02/2023. Konkrétny rozpočet projektu a jeho spolufinancovanie bude predmetom rokovania ďalšieho zastupiteľstva v júli 2021.

Po diskusii

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :*

#### **UZNESENIE číslo 19/2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

### **prerokovalo**

1. možnosť predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy v obci Jasenica“
2. Obstaranie vypracovania energetickeho auditu budovy ako východiskového dokumentu.
3. Obstaranie vypracovania projektovej žiadosti o NFP
4. Obstaranie realizácie verejného obstarávania na stavebné práce v rámci projektu

5. Spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekte. Presná výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa (obce) z celkových oprávnených výdavkov bude predmetom ďalšieho rokovania zastupiteľstva.

### **SCHVAJUJE**

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy v obci Jasenica“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívanie energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.
2. Vypracovanie energetickeho auditu budovy ako východiskového dokumentu
3. Vypracovanie projektovej žiadosti o NFP
4. Realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce v rámci projektu

### **HLASOVANIE**

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **K bodu č. 11 - Prehľad nákladov na úpravu miestnych komunikácií**

Mgr. Zelenáková Martina informovala poslancov o prehľade nákladov na úpravu komunikácií v časti Lúky a Záplotie 1 a Záplotie 2. Po diskusii sa prítomní zhodli, že úprava uvedených komunikácií sa bude realizovať v roku 2022 po vybudovaní všetkých vodovodných prípojok a vybudovaní optickej siete v obci.

Zároveň bude požiadaná stavebná komisia obce, aby navrhla vyriešenie odvodnenia komunikácií v časti Lúky, Papiernica a Uriečie.

### **HLASOVANIE**

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **K bodu č. 12 - Žiadosti občanov**

1. Andrej Pavlík predložil OZ žiadosť o zmenu územného plánu o časť parcely KN C2251/1. Žiadateľ si uhradí náklady spojené s vykonaním zmien v územnom pláne vo výške 100 %. Žiadosť tvorí prílohu č. 6.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

### **UZNESENIE číslo 20/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica**

**v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

### **SCHVAJUJE**

1. Zmenu územného plánu o časť parcely KN C 2251/1.
2. Všetky náklady spojené so zmenou územného plánu si uhradí žiadateľ p. Pavlík Andrej v celkovej výške 100 %.

### **HLASOVANIE**

Počet poslancov: 7	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------------	---------------------	-------	----------	--------------

2. Besterčí Martin predložil žiadosť o výmenu strešných okien na bytovke Jasenica 357 z dôvodu zatekania do bytu. Poslanci odsúhlasili postupné výmeny strešných okien po prehodnotení havarijného stavu.
3. Pekar Tomáš predložil OZ žiadosť o zrealizovanie miestnej komunikácie v časti Záplotie. Po diskusii sa prítomní zhodli, že úprava uvedených komunikácií sa bude realizovať v roku 2022 po vybudovaní všetkých vodovodných prípojok a vybudovaní optickej siete v obci.

#### **K bodu č. 13 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021**

Ing. Hošťáková Anna predniesla poslancom Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

#### **UZNESENIE číslo 21/2021**

#### ***Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica***

***v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení***

#### ***BERIE NA VEDOMIE***

***plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021***

#### **K bodu č. 14 - Diskusia**

Očkay Igor požiadal o vyriešenie parkovania pri bytovkách 357 a 358. Podmienky parkovania bude dohodnuté s ostatnými nájomcami na stretnutí v mesiaci jún 2021.

Zároveň požiadal zastupiteľstvo o zakúpenie ovocných stromčekov k detskému ihrisku pri uvedených bytovkách. S nákupom poslanci súhlasili.

#### **K bodu č. 15 – Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za aktívny prístup a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zápisnicu zapísala: Gabanová Miroslava

.....  
*overovateľ zápisnice*  
*Očkay Igor*

.....  
*overovateľ zápisnice*  
*Turičik Norbert*

.....  
*starostka obce*  
*Mgr. Zelenáková Martina*