

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

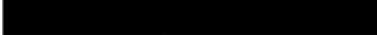
Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasenica
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
Zastúpená: Mgr. Martina Zelenáková – starostka obce
IČO: 00 317 349

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan JANKOVIECH, rod. JANKOVIECH**
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Trvale bytom: 
Štátny občan SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka túto **zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, ktorá je evidovaná na LV č. 1:
 - POZEMOK:** parcelné číslo: **C - KN 3106/2** o výmere **657 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena: 1/1.
- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, ktoré sú evidované na LV č. 2308:
 - POZEMOK:** parcelné číslo: **C - KN 3189** o výmere **2584 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena: 1/1,
 - POZEMOK:** parcelné číslo: **C - KN 3245** o výmere **708 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena: 1/1.
- Geometrickým plánom č. 016/2025, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, dňa 25.07.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom – Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.08.2025 pod číslom 562/2025 (ďalej len ako „GP č. 016/2025“) boli pozemky identifikované v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy zamerané za účelom zriadenia vecného

bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky. GP č. 016/2025 tvorí prílohu č 1 k tejto zmluve.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch s parc. č.: C-KN č. 3106/2, C-KN 3189 a C-KN č. 3245, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasenica, obec Jasenica, okres Považská Bystrica v prospech oprávneného z vecného bremena a v súvislosti s uložením elektrickej prípojky aj:
 - a) právo oprávneného z vecného bremena uložiť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom GP č. 016/2025,
 - b) právo oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu strpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.
4. Zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na nehnuteľnostiach identifikovaných v článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenica dňa 29.9.2025 na základe Uznesenia č. 31/2025. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica č. 31/2025 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

Článok IV

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nových nadobúdateľov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje bezodplatne.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI
Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria zmluvné strany novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, oprávnený z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto zmluvy, za týmto účelom je povinný z vecného bremena povinný poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať poplatky za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právny úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Jasenica
Mgr. Martina Zelenáková

.....
Ing. Milan Jankoviech