

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/23/TEL

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov, zákona č. 222/96 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Opatrení o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ SR.

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou, Brvnište 388, 018 12 Brvnište 388 Zastúpená riaditeľom Ing. Miroslava Bundzíkova IČO: 42285755 DIČ: 2020970435 BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB, a. s., Považská Bystrica Číslo účtu: 1657726759/0200
Zriaďovateľ:	OBEC BRVNIŠTE, 018 12 BRVNIŠTE Zastúpená starostkou Ing. Dagmar Mikudíková
Nájomca:	Obecný úrad Jasenica Jasenica 130 018 17 Jasenica IČO: 00 317 349 DIČ: 202 068 4688 IČ DPH: SK 202 068 4688 Zastúpený starostkou Mgr. Martina Zelenáková

Článok 2 **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy s materskou školou, Brvnište 388 o rozmeroch 162 m².
2. Telocvičňu bude využívať TJ HRADIŠŤAN Jasenica na účely futbalového tréningu dorastencov.
3. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve.

Článok 3 **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 09. 01. 2023 do 15. 04. 2023.
2. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby sa riadi ustanoveniami § 9 až 14 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná doba je 1 mesiac.
V prípade porušenia niektorých z bodov zmluvy má škola právo na okamžité vypovedanie zmluvy.

Článok 4 **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov bude **7,00 EUR/hod.**
2. Nájomca predloží dochádzku, na základe ktorej mu prenajímateľ vystaví faktúru 1x za obdobie trvania zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a služby na príjmový účet ZŠ s MŠ, Brvnište 388 vedený vo VÚB, a.s., č. účtu 1657726759/0200, na základe vystavenej faktúry, po ukončení doby nájmu, so splatnosťou faktúry 30.04.2023.

Článok 5
Časový rozpis cvičení

Pondelok: od 17:00 do 18:30 hod.
Štvrtok: od 17:00 do 18:30 hod.

Zodpovedný cvičiteľ: Miroslav Hromádík, držiteľ platnej trénerskej licencie T-UEFAGC-002710 vydanej SFZ.

Článok 6
Podmienky užívania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľa pred budovou školy a prichádzajú do šatne spolu. Po príchode cvičencov a cvičiteľa sa zavrie budova školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľa zabezpečí nájomca.
3. Vstupovať do telocvične a cvičiť môžu len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutých prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, stien, podlahy a náradia telocvične. V šatniach a v priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
6. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptou do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy alebo zástup. riaditeľa školy, prípadne školníkovi školy.
8. Riaditeľstvo školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

Článok 7
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním telocvične a jej zariadenia počas cvičenia.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť po schválení zriaďovateľom, obcou Brvnište.

V Brvništi dňa: 09. 01. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Riaditeľka školy - Ing. Miroslava Bundzíkovičová

.....
Starostka obce Jasenica - Mgr. Martina Zelenáková

Súhlas zriaďovateľa:

.....
Starostka obce Brvnište - Ing. Dagmar Mikudíková