

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č.348/2021

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Jasenica  
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica  
zastúpená: Mgr. Martina Zelenáková  
IČO: 00 317349  
DIČ: 2020684688  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK54 7500 0000 0040 2105 9675

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 2/Investor:

Obchodné meno: REGASTAV alfa s. r. o.  
Sídlo: Považské Podhradie 440, 017 04 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Ľubomír Zlocha  
IČO: 31 615279  
DIČ: 2020439993  
IČ DPH: SK2020439993  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Považská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK78 09000000000063665034  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 2800/R

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

#### 3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10421/R

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, a to:
  - pozemok parcelné číslo: C -KN 3000, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 1991m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2308, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
  - pozemok parcelné číslo: C -KN 3001, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 667 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2308, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
  - pozemok parcelné číslo: C -KN 3002, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 916 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2308, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,  
(ďalej len „**pozemky**“).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2017/009195-3/ZB1 zo dňa 22.09.2017 realizuje stavbu- majúcu charakter líniovej vodnej stavby a verejnej kanalizácie: Rozšírenie splaškovej kanalizácie stoka A1, A1-1“(ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené kanalizačné potrubie DN300 mm.

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov parc. č. C-KN 3000, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 1991 m<sup>2</sup>, C -KN 3001, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 667 m<sup>2</sup>, C -KN 3002, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 916 m<sup>2</sup>, právo
  - a. umiestnenia potrubia DN 300 mm v dĺžke s ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany podľa Geometrického plánu č. 27/2021 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele 3000, 3001 a 3002, vyhotoveného dňa 01.04.2021 vyhotoviteľom Ing. Gabriel Vanko ml., Geodetické práce Pruské 466, 018 52 Pruské IČO 43 045 120, autorizačne overeného dňa 01.04.2021 Ing. Gabriel Vanko a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 14.04.2021 pod číslom 237/2021,
  - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
  - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,

- b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne v zmysle vzájomnej dohody.



## **Článok V**

### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 17/2021 dňa 27.05.2021 a bola zverejnená dňa 10.06.2021 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Jasenici, dňa: 03. 06.2021

V Jasenici, dňa: 03.06.2021

Povinný z vecného bremena:



Mgr. Martina Zelenáková  
starostka obce Jasenica

Investor:

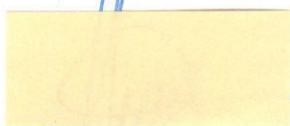
**REGASTAV** alfa s.r.o.  
Považské Podhradie 440  
047 01 Považská Bystrica  
IČO: 31615279  
I: SK2020439993 ①

Ing. Ľubomír Zlocha  
konateľ spoločnosti REGASTAV alfa s. r. o.

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Považskej bystrici dňa: **09 JÚN 2021**

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**



Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva



Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
POVAŽSKÁ BYSTRICA**

④2