

Zmluva o dielo č. 2019/1456/ROZ/JMO

(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Jasenica**
IČO: 00317349
DIČ: 2020684688
So sídlom: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
Zapísaná: Okresný úrad Považská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 330-21474
Štatutárny orgán: Ing. Richard Pekar - starosta obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK17 7500 0000 0040 0897 0552
Priamy kontakt: Ing. Pavla Tršková, tel.: 0948 455 944
Kontakt e-mail: jasenica@stonline.sk, htsprav@htsprav.sk

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Jasenica 358, Jasenica** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
IČO: 31 624 189
IČ DPH: SK2020 456119
So sídlom: Zvolenská cesta 29, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 2587/S
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Moľka – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008748126/7500
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126
Priamy kontakt: Jana Morháčová, tel.: 0905 690 004
Kontakt e-mail: morhacova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa vykonávať odpočty rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla v dohodnutom formáte pre bytový dom **Jasenica 358, Jasenica**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálne platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidiel rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
- 2.3. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:
- Odpočet indikovanej hodnoty PRVN pochôdzkovým spôsobom bez vstupu do bytov a nebytových priestorov.
- 2.4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty) tretie osoby.

3. Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 28.2. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov). Prípadné vykonanie medzi odpočtov a rozpočítavania v súvislosti s novou cenou tepla bude možné na základe dohody zmluvných strán za cenu uvedenú v bode 6.2..
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu troch rokov od ich vykonania.

4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ* Zhotoviteľovi všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom Zhotoviteľa ENBRA VaT SMART, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až november:
- Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo NP vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
 - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom PRVN ku dátumu zmeny. V prípade neposkytnutia protokolu bude spotreba rozdelená jednotlivým vlastníkom ako pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov v zmysle platnej vyhlášky.
 - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
- Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ* Zhotoviteľovi najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozpočítavacom období).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ* Zhotoviteľovi všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy (Údaje o objekte a nákladoch), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre Zhotoviteľa a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané Zhotoviteľovi neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané Zhotoviteľovi budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie Zhotoviteľ zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá Zhotoviteľovi ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, za každé prepracované konečné rozpočítavanie je *Objednávateľ* povinný zaplatiť Zhotoviteľovi 30% z výšky odplaty za službu prvotného konečného rozpočítavania.
- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku preukázateľnej chyby Zhotoviteľa v rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má *Objednávateľ* voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to vo výške 30% odplaty za službu rozpočítavania, ku ktorej je riadne vystavený a oboma zmluvnými stranami potvrdený odovzdávací/preberací protokol. Túto náhradu škody je možné si uplatniť v prípade, že *Objednávateľovi* v dôsledku chyby Zhotoviteľa vznikne povinnosť prepracovať celé

vyúčtovanie nákladov konečnému spotrebiteľovi. Uvedený nárok objednávateľa na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba Zhotoviteľa v rozpočítavaní tepla vznikne v dôsledku nedodania potrebných údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany *Objednávateľa*, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany *Objednávateľa*, potrebnej pre riadny výkon činnosti *Zhotoviteľa*.

5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané *Objednávateľovi* najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to v tlačenej podobe. Zmluvné strany si pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania *Zhotoviteľovi* a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží *Zhotoviteľ* návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný *Zhotoviteľ* opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať *Objednávateľovi* opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto Zmluvy od *Objednávateľa*, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od *Objednávateľa* a za škody vzniknuté v dôsledku nesplnenia záväzku *Objednávateľa* podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto Zmluvy, ako aj za škody spôsobené vis maior.

6. Ceny a fakturácia

- 6.1. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto Zmluvy, a to po doručení rozpočítavania *Objednávateľovi*. Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že *Zhotoviteľ* túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení *Objednávateľovi* a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu Zmluvy fakturuje *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi*, vid' tabuľka, pričom samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo	bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	1,43 €	1,72 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Vykonanie mimoriadneho vizuálneho odpočtu PRVN v bytovom dome na vyžiadanie	0,50 €	0,60 €	+ doprava 0,50 €/km alebo v rámci sídla pobočky 8,30€

* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov

- 6.3. *Zhotoviteľ* má právo k 1. januáru upravovať ceny o mieru ročnej inflácie, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Úprava cien sa vzťahuje na rozpočítavanie predchádzajúceho roku a následne.

7. Ďalšie ustanovenia

- 7.1. Ak *Zhotoviteľ* nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto Zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať *Objednávateľa*, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. *Objednávateľ* sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny *Zhotoviteľa*, bez akéhokoľvek zavinenia *Objednávateľom*, má *Objednávateľ* nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. *Objednávateľ* nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči *Zhotoviteľovi* a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.

9. Trvanie a skončenie zmluvy

- 9.1. Táto *Zmluva* sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028. Posledné rozpočítavanie bude urobené za rok 2027.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto *Zmluvu* vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania *Objednávateľovi* podľa bodu 0. tejto *Zmluvy* za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektorá z zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto *Zmluvy* spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Samotná *Zmluva* zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane – *Objednávateľovi*.

10. Záverečné ustanovenie

- 10.1. Ak sa má podľa tejto *Zmluvy* doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto *Zmluve* nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina, dokument, resp. iný doklad (vrátane spracovaného rozúčtovania nákladov na vykurovanie) sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
 - okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom po doručení oznámenia o uložení zásielky, v sídle/mieste podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa zo strany pošty, resp. iného poskytovateľa poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.).
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto *Zmluvy* je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto *Zmluvy* sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto *Zmluvou* a neprezradia ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených *Zhotoviteľom* podľa bodu 2.4. tejto *Zmluvy*.
- 10.5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení *Zmluvy* neruší jej celkovú platnosť.

- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto Zmluvy má príslušný slovenský všeobecný súd.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 10.9. **Podpisom tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami sa ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o dielo č. 35/08/RVN zo dňa 21.10.2008.**
- 10.10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Jasenica
v 13.12.2019, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 05.11.2019.


.....
Objednávateľ

OBEC JASENICA
OBEČNÝ ÚRAD
018 17 JASENICA č. 130
IČO: 00 317 349
DIČ: 2020684688


.....
Zhotoviteľ

ENBRA
ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská 20, 014 05 B.Bystrica
Tel./fax: 044 517 778, 410 2344
IČO: 37 624 182, DIČ: SK2020456119

