

DODATOK č. 5
k
ZMLUVA O NÁJME BYTU zo dňa 13.12.2006
(ďalej len „Zmluva“)

čl. I
Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov: **OBEC Jasenica**
Sídlo: Jasenica 130, 018 17
Štatutárny orgán: Mgr. ZELENÁKOVÁ Martina, starostka obce
IČO: 00 317 349
DIC: 2020684688
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Považská Bystrica
IBAN: SK71 5600 0000 0029 9158 9002

Tel. číslo: 042/ 4385 184
E-mail: obec@jasenica.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Katarína TOMANOVÁ**
Jozef TOMANA

Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Tel. číslo:
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú v nasledovnom znení (ďalej len „Dodatok“):

Vzhľadom na potrebu zefektívnenia plnenia jednotlivých ustanovení Zmluvy majú Zmluvné strany záujem na úprave a doplnení niektorých ustanovení Zmluvy, preto uzatvárajú tento Dodatok:

Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa doterajšie znenie obsahu čl. I. až VIII. Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým nižšie uvedeným znením:

čl. II
Predmet Zmluvy a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného bytu nachádzajúceho sa v k. ú. Jasenica, obec Jasenica okres Považská Bystrica, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod domom (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“):

<i>Súpisné číslo</i>	<i>Byt č.</i>	<i>Poschodie</i>	<i>Vchod č.</i>	<i>Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu</i>
358	5	2	A	
<i>Katastrálne územie</i>	<i>Obec</i>	<i>Okres</i>	<i>LV č.</i>	<i>Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa</i>
Jasenica	Jasenica	Považská Bystrica	1	1/1 k celku

2. Opis stavu bytu: byt pozostáva z chodby bytu, kuchyne, kúpeľňa s WC, obývacej izby, spálne rodičov, a detskej izby. Byt je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy spôsobilý na bývanie a riadne užívanie a nemá nijaké vady. Vybavenie bytu pozostáva z vodovodnej prípojky s meraním, elektrickej prípojky a prípojky na zemný plyn. Zariadenie bytu tvorí sanitárne vybavenie kúpeľne - vaňa, umývadlo a dva kusy vodovodných batérií, kuchynská linka s drezom a vodovodnou batériou, sporák, digestor, WC. Podrobný popis zariadenia bytu a jeho stavu bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu.

3. Opis príslušenstva bytu: byt nemá príslušenstvo. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať byt do nájmu Nájomcovi, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a Nájomca sa zaväzuje byt prevziať do nájmu, tento užívať za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, riadne uhrádzať nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou. Technický stav bytu zodpovedá veku bytu, všetky predmety a zariadenie v byte sú funkčné a bez závad. Nájomca týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu nájmu mu je známy, nemá k nemu nijaké výhrady a v tomto stave ho prevezme do nájmu dňom určeným v tejto Zmluve a za podmienok určených v tejto Zmluve.

čl. III Spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy byt nerušene a spôsobom primeraným povahe a určeniu bytu užívať a spolu s bytom užívať aj jeho zariadenie a vybavenie a v rozsahu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu prislúchajúceho k bytu užívať aj tieto spoločné časti a zariadenia domu. Účelom nájmu je zabezpečenie ubytovania pre Nájomcu a rodinných príslušníkov Nájomcu - členov domácnosti Nájomcu. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť Nájomcu:

Číslo	Meno a priezvisko	Vzťah k nájomcovi	Poznámka
1.			
2.			
3.			

Bývanie väčšieho počtu osôb, prípadne zmena osôb bývajúcich v byte je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto Zmluvou počas celej doby nájmu na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu súvisiace s jeho užívaním, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním) bude znášať a zabezpečovať počas celej doby nájmu Nájomca na vlastné náklady. To isté platí aj pre prípad, ak sa Nájomca po skočení doby nájmu zdržiava v predmete nájmu bez platnej nájomnej zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob alebo dôvod skončenia nájmu.

3. Ak Nájomca nezabezpečí včasné vykonanie opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo zabezpečiť vykonanie opráv a bežnej údržby po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov. Nájomca je v prípade uplatnenia nároku Prenajímateľa na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v zmysle predchádzajúcej vety povinný tieto náklady uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ktorej súčasťou bude špecifikácia vynaložených nákladov.

4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní odo dňa zistenia potrebu opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ a súčasne umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv v termíne a spôsobom určeným Prenajímateľom, inak Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla Prenajímateľovi.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade bezprostrednej hrozby škody na predmete nájmu je Prenajímateľ oprávnený za účelom odvrátenia bezprostredne hroziacej škody vykonať spôsobom primeraným okolnostiam nevyhnutné kroky, najmä vstúpiť za účelom odvrátenia škody do bytu, a to aj bez súhlasu Nájomcu a/alebo predchádzajúceho upozornenia Nájomcu.

čl. IV

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to na dobu **od 1.10.2023 do 30.9.2027** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Účinnosť tejto Zmluvy (t. j. deň vzniku nájmu) nastane za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa dňom odovzdania predmetu nájmu Nájomcovi na základe preberacieho protokolu, t. j. dňom uvedeným v preberacom protokole ako dátum jeho podpisu. Preberací protokol predstavuje prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Ak bude mať Nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný doručiť minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy na Obecný úrad Jasenica žiadosť o predĺženie doby jej platnosti. Žiadosť o predĺženie podaná Nájomcom prerokuje obecné zastupiteľstvo a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy.

čl. V

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu, Zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné stanovené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Nájomné bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi mesačne.
2. V sume nájomného nie sú zahrnuté poplatky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného pre bytový dom, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Špecifikácia týchto plnení ako aj výška úhrady za tieto plnenia a výška úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv (pokiaľ je v bytovom dome na základe rozhodnutia Prenajímateľa ako vlastníka fond prevádzky, údržby a opráv tvorený) sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu **vždy do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca**, t. j. mesiaca, za ktoré je nájomné a úhrady za plnenia splatné, a to bezhotovostným prevodom na nasledovný bankový účet Prenajímateľa označený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade zmien cien energií/služieb poskytovaných s užívaním bytu vykoná Prenajímateľ v nevyhnutnom rozsahu zmenu Prílohy č. 1 - tak, aby výška zálohových platieb bola primeraná skutočným nákladom na energie/služby poskytované s užívaním bytu a túto Prílohu č. 1 bezodkladne doručí Nájomcovi. Nájomca prevzatie Prílohy č. 1 potvrdí svojím podpisom.
4. Pri ukončení nájmu vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a oznámi Nájomcovi zistený preplatok, resp. nedoplatok. V prípade zistenia nedoplatku sa Nájomca zaväzuje uhradiť nedoplatok do celkovej vyúčtovanej sumy v lehote 10 dní od doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je zodpovedný za nedostatky v dodávke plnení, ktoré sú spôsobené nepredvídateľnými skutočnosťami alebo omeškaním platieb Nájomcu.
6. Ešte pred podpisom tejto predchádzajúcej Nájomnej zmluvy Nájomca uhradil Prenajímateľovi peňažnú **zábezpeku vo výške 896,23 EUR, slovom Osemstodevätidesiatšesť 23/100** (ďalej len „Zábezpeka“). Prenajímateľ má právo použiť Zábezpeku na prípadné nedoplatky na Nájomnom, nedoplatkoch na iných úhradách za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu a ďalších dohodnutých poplatkoch spojených s užívaním bytu, z dôvodu spôsobenej škody na predmetu nájmu alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami z titulu tejto Zmluvy, ako aj na úhradu prípadných neodstránených škôd spôsobených v predmetu nájmu Nájomcom, na úhradu vynaložených nákladov zo strany Prenajímateľa, ktoré má ale podľa tejto Zmluvy znášať Nájomca, ako aj na odstránenie prípadných škôd a iných nedostatkov zistených pri ukončení nájmu. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi výšku použitej Zábezpeky a preukázať Nájomcovi účel jej použitia bez zbytočného odkladu a Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia takéhoto oznámenia Prenajímateľa, doplatiť výšku Zábezpeky do plnej výšky ako je dohodnuté v tejto Zmluve. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať a vrátiť Nájomcovi nevyčerpanú časť Zábezpeky najneskôr do 10.06. roka nasledujúceho po skončení nájmu.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom a vybavením v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi za podmienok dohodnutých touto Zmluvou plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - b) dbať o udržiavanie čistoty predmetu nájmu, spoločných priestorov a zariadení v bytovom dome, dodržiavať nočný kľud (t. j. čas od 22:00 hod do 06:00 hod. nasledujúceho dňa),

- c) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s domovým poriadkom a tento počas celej doby nájmu dodržiavať,
- d) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s požiarnebezpečnostnými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu ako aj na bytový dom a tieto počas celej doby nájmu dodržiavať,
- e) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s ďalšími predpismi platnými pre bytový dom, pokiaľ boli Prenajímateľom vydané a tieto počas celej doby nájmu dodržiavať,
- f) nevykonávať stavebné úpravy a zmeny interiéru ani iné podstatné zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, inak je povinný po skončení nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu,
- g) na vyzvanie Prenajímateľa umožniť výkon kontroly predmetu nájmu, pričom táto skutočnosť sa s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve oznámi Nájomcovi aspoň 3 dni vopred. V prípade, že zo strany Nájomcu nebude umožnené Prenajímateľovi vykonať kontrolu podľa predchádzajúcej vety, je Prenajímateľ oprávnený kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia a bez prítomnosti Nájomcu, s čím Nájomca výslovne súhlasí,
- h) starať sa o predmet nájmu takým spôsobom aby na predmete nájmu nevznikala škoda, predchádzať vzniku škôd na predmete nájmu a vykonať potrebné opatrenia v prípade, že hrozí alebo dochádza k poškodzovaniu predmetu nájmu tretími osobami,
- i) dodržiavať rozpis služieb pre upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome v rozsahu vymedzenom Prenajímateľom a tieto služby riadne, včas a bezplatne vykonávať, nakoľko ide o povinnosť spojenú s užívaním bytu a spoločných priestorov v dome,
- j) bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, v dôsledku ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia iných nájomcov v bytovom dome alebo tretích osôb, ako aj k spôsobeniu škody na majetku Prenajímateľa,
- k) zabezpečiť, aby predmet nájmu nemohol byť užívaný tretími osobami s výnimkou členov domácnosti Nájomcu, prípadne návštevami nájomcu. Za návštevu sa nepovažuje bývanie iných osôb v predmete nájmu po dlhšiu dobu.

3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ môže (nie je však povinný) udeliť len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch, a to na základe písomnej a riadne odôvodnenej žiadosti Nájomcu,
- b) akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb zasahovať do rozvodov prípojok, najmä do elektrických rozvodov alebo do rozvodov plynu s výnimkou zásahov vykonaných odborne spôsobilou osobou za podmienok stanovených touto Zmluvou,
- c) vnášať do predmetu nájmu ako aj do bytového domu nebezpečné veci, najmä plynové bomby alebo iné tlakové nádoby, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu,
- d) vnášať do predmetu nájmu ako aj do bytového domu zbrane, omamné a psychotropné látky alebo prípravky na ich výrobu a iné nebezpečné látky,
- e) fajčiť v predmete nájmu ako aj v spoločných priestoroch bytového domu alebo iných častiach bytového domu,
- f) vnášať a uskladňovať akékoľvek hnuiteľné veci (bicykel, kočík, nábytok a pod.) do spoločných priestorov bytového domu mimo priestorov na to určených, najmä do priestorov, kde môžu spôsobiť ohrozenie bezpečnosti iných nájomcov, tretích osôb alebo majetku,
- g) poškodzovať bytový dom, spoločné časti a zariadenia alebo spoločné priestory bytového domu, byt a jeho vybavenie, pričom Nájomca zodpovedá aj za konanie všetkých členov svojej domácnosti a všetkých svojich návštev,
- h) chovať v predmete nájmu alebo v spoločných priestoroch bytového domu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa domáce zvieratá,
- i) využívať predmet nájmu alebo jeho časť alebo spoločné priestory bytového domu na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť, prípadne adresu predmetu nájmu využívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ako sídlo podnikania, miesto podnikania alebo inú adresu na podnikanie alebo sídlo alebo inú adresu organizácie.

4. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcom bude obsahovať najmä stav elektromer, plynomer, vodomer, prípadne iných meračov nachádzajúcich sa v byte, ako aj popis stavu bytu a jeho zariadenia. Súčasťou protokolu bude aj zoznam a opis prípadných väd predmetu nájmu, ak budú v deň odovzdávania a prevzatia nájmu zistené s uvedením, že ide o vady nebrániace odovzdaniu a prevzatiu bytu a jeho riadnemu užívaniu, prípadne vyhlásenie Nájomcu, že predmet nájmu pri jeho odovzdaní a prevzatí nemá nijaké vady. Protokol podpíšu obidve Zmluvné strany.

V prípade, ak Nájomca odmietne protokol podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v protokole, pričom v takom prípade Prenajímateľ nie je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi.

čl. VII **Ukončenie nájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu špecifikovanej v čl. IV. Nájom bytu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zaniká tiež písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 Občianskeho zákonníka. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia nájmu, a to bez ohľadu na dôvod a spôsob skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pričom byt je Nájomca na svoje náklady povinný nanovo vymaľovať bielou farbou a je povinný odstrániť všetky poškodenia bytu. Ak si Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Prenajímateľ byt vymaľovať a odstrániť poškodenia bytu, a to na náklady Nájomcu, ktoré je Nájomca povinný uhradiť do 10 dní odo dňa, kedy obdrží výzvu na ich zaplatenie zo strany Prenajímateľa. Nájomca je v rovnakej lehote zároveň na vlastné náklady povinný vypratať aj veci, ktoré má uložené v spoločných priestoroch bytového domu.
4. Ak Nájomca predmet nájmu nevyprace a/alebo neodovzdá Prenajímateľovi ani v lehote päť kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok podľa tejto Zmluvy zadržať hnuiteľné veci vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Prenajímateľ je oprávnený zadržať hnuiteľné veci vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu len vtedy, ak je zrejmé, že nespotrebovaná časť zábezpeky nepostačuje na uspokojenie pohľadávok Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že ukončením nájmu mu zo strany Prenajímateľa nevzniká právo na zabezpečenie náhradného bytu, náhradného ubytovania ani prístrešia. Nájomca podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas a súčasne splnomocňuje Prenajímateľa, aby v prípade ukončenia tejto Zmluvy po skončení doby nájmu predmet nájmu na náklady Nájomcu vypratával, ak tak neurobí dobrovoľne Nájomca spôsobom a v lehote stanovenej touto Zmluvou, a zároveň hnuiteľné veci vo vlastníctve Nájomcu uskladnil v priestoroch určených Prenajímateľom. Náklady s tým spojené budú zúčtované Nájomcovi s čím obe Zmluvné strany výslovne súhlasia.
6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade ukončenia tejto Zmluvy nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu vopred písomne odsúhlasených opráv, príp. úprav v predmete nájmu. Veci vnesené a zabudované do predmetu nájmu môže v prípade skončenia nájmu odniesť Nájomca, avšak iba za podmienky, že nedôjde k poškodeniu predmetu nájmu, spoločných priestorov bytového domu ani k obmedzeniu možnosti riadneho užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu, resp. vypratania predmetu nájmu zabezpečí a Prenajímateľovi preukáže riadne zaplatenie všetkých úhrad za dodávku elektrickej energie ako aj iných služieb a energií dodávaných/poskytovaných v predmete nájmu tak, aby bol predmet nájmu odovzdaný bez akýchkoľvek nárokov tretích osôb.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu pri skončení doby nájmu bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä stav elektromer, plynomer, vodomer, prípadne iných meračov nachádzajúcich sa v byte, ako aj popis stavu bytu a jeho zariadenia. Protokol podpíšu obidve Zmluvné strany.

čl. VIII **Oznámenia a doručovanie**

1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť alebo iná komunikácia podľa Zmluvy sa uskutoční v slovenskom jazyku, v písomnej forme, a musí byť doručené osobne alebo prostredníctvom emailu, kuriérskej služby, doporučenej poštovej zásielky na adresy uvedené nižšie alebo oznámené včas odosielateľovi alebo elektronickej schránky Prenajímateľa.

Doručenie nastane

- (i.) v prípade osobného doručenia alebo doručenia prostredníctvom kuriérskej služby doručením;
 - (ii.) v prípade doručenia emailom prijatím emailu do emailovej schránky adresáta;
 - (iii.) v prípade doporučenej poštovej zásielky doručením, alebo v prípade odmietnutia príjemcom, alebo v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná;
 - (iv.) v prípade doručenia do elektronickej schránky v súlade s osobitným predpisom
2. *Ak adresované Prenajímateľovi:*
Adresa: Jasenica 130, 018 17
Email: obec@jasenica.sk

Ak adresované Nájomcovi:

Adresa: Jasenica 358

Email:

3. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu zmenu svojich kontaktných údajov.

čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa.

3. Nájomca berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke Prenajímateľa.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu Nájomcom za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a oznámenia v zmysle tejto Zmluvy môžu byť (s výnimkou písomností, ktoré musia byť písomne doručené, napr. výpoveď Zmluva o nájme bytu nájomnej zmluvy) doručované na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve, prípadne v odôvodnených prípadoch môžu byť oznamované aj telefonicky na tel. čísla uvedené v tejto Zmluve.

7. V prípade ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

8. Nájomca svojím podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami pridelovania nájomných bytov v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia Obce Jasenica a týmto porozumel.

9. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v prípade nedodržania podmienok všeobecne záväzného nariadenia Obce Jasenica Bystrica o pridelovaní nájomných bytov po skončení nájmu nemusí mať nárok na opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. túto Prenajímateľ už nie je povinný uzatvoriť.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom túto slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Jasenici dňa

Prenajímateľ:

.....
Obec JASENICA,

Mgr. Martina ZELENÁKOVÁ – starostka obce

Nájomca:

.....

Katarína TOMANOVÁ

.....

Jozef TOMANA