

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 91/N/043/18 zo dňa 01.01.2018

1. Nový prenajímateľ:

L U D O , spol. s r.o.
Sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 11370/R
zast. Stanislav Surový, na základe plnej moci
IČO 36 021 237
DIČ 2020086013
IČ DPH SK2020086013
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK80 5200 0000 0000 1697 2840
SWIFT: CEKOSKBX
Emailová adresa: sekretariatvr@primapx.sk a súčasne veduciou@primapx.sk
(ďalej len nový prenajímateľ)

2. Pôvodný prenajímateľ:

SATOS, s. r. o.
Sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 41966/R
V zast.: Stanislav Surový, na základe plnej moci
IČO 46 513 329
DIČ 2023407540
IČ DPH: SK2023407540
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK80 5200 0000 0000 1697 2840
SWIFT: CEKOSKBX
Korešpondenčná adresa: P. O. Box 92, 017 01 Považská Bystrica
E-mailová adresa: satos-sekretariat@slovanet.sk a súčasne satos-ou@slovanet.sk
(ďalej len pôvodný prenajímateľ)

3. Nájomca:

Spoločný obecný úrad Jasenica
sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
V zast.: Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce
IČO 00 317 349
DIČ 2020684688
IČ DPH: SK2020684688
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0029 9158 6012
SWIFT: KOMASK2X
Emailová adresa: obec@jasenica.sk
E-mailová adresa pre doručovanie faktúr: obec@jasenica.sk
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú tento dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 91/N/043/18 zo dňa 1.1.2018:

I. Predmet dodatku

1. Zmena údajov prenajímateľa s účinnosťou od 01.12.2021 a to nasledovne:

- Spoločnosť SATOS, s. r. o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 513 329 sa bez likvidácie zlučuje so spoločnosťou LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237 a to ku dňu 01.12.2021.
- Dňom 01.12.2021 vstúpi do práv a povinností pôvodného prenajímateľa SATOS, s.r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 513 329 nový prenajímateľ LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237.
- Právnym nástupcom pôvodného prenajímateľa a teda novým prenajímateľom v zmysle nájomnej zmluvy stáva spoločnosť LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237.

2. Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán, nahrádzajú sa body 4.27, nasledovným znením s účinnosťou od 01.12.2021:

4.27 Prenajímateľ oboznámil nájomcu so systémom komunikácie v rámci vzájomných vzťahov so zodpovednými a kompetentnými osobami prenajímateľa a to nasledovne:

Tabuľka č. 01 Kontaktné adresy prenajímateľa

P.č.	Vo veci	Kontaktná osoba	Pevná linka	Mobil/odkazovač	E-mail
1.	a	b	c	d	e
2.	Vo veci rokovania o podmienkach prenájmu	Námestník obchodného úseku	042/4306160	0903 895 241	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne veduciou@primapx.sk
3.		Referent obchodného úseku	042/4306154	0903 604 822	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne veduciou@primapx.sk
4.	Vo veci technických záležitostí, vrátane havárií a závad	Regionálny správca majetku		0911 560 044	sekretariatvr@primapx.sk a súčasne hs111302@primapx.sk
5.	Zasielanie sťažností, námetov a pripomienok	Sekretariát GR	042/4306102	0903 275 165	sekretariatgr@primapx.sk
6.	Nahlasovanie porúch, požiadaviek, prípadne iných podnetov	HOTLINE	042 4306 333 (nonstop linka záznamník)		

Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so spôsobom komunikácie s prenajímateľom a tento režim spolupráce sa zaväzuje dodržiavať s tým, že v prípade emailovej komunikácie budú pri bežnom obchodnom styku komunikovať výlučne na emailové adresy, ktoré sú uvedené v tejto zmluve pri identifikácii príslušnej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre skvalitnenie služieb môžu byť telefonické hovory medzi zástupcami, prípadne zamestnancami zmluvných strán zo strany prenajímateľa nahrávané a archivované. Aj v tomto prípade môže dôjsť k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb, ktoré volajú na telefónnu linku prenajímateľa, a to v rozsahu audiozáznamu (zvukového záznamu) hlasu dotknutej osoby a iných údajov (napr. identifikačných údajov zákazníka a čísla jeho zmluvy), ktoré budú v rámci telefonického rozhovoru poskytnuté. Tieto osobné údaje môžu byť zo strany prenajímateľa spracované za účelom zachytenia, zistenia a preukázania obsahu nahlasovaných údajov, reklamácií, sťažností, porúch a havárií a presného času nahlásenia poruchy zo strany zákazníkov v poskytovanej službe, ako aj iných právnych úkonov či komunikácie v širšom zmysle so zákazníkmi.

Nájomca je povinný bezodkladne /ihneď/ po zistení vady, ktorá bráni v riadnom užívaní predmetu zmluvy, resp. závady, ktorá má, resp. môže mať za následok vznik škody na majetku prenajímateľa alebo nájomcu, informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti, resp. o tejto havárii alebo ním splnomocnenú osobu spôsobom podľa čl. IV. ods. 4.27 tejto zmluvy /regionálny správca majetku, námestník obchodného úseku/ a to emailom alebo telefonicky na **linke HOTLINE**, ako aj na mob. čísle **regionálneho správcu majetku 0911 560 044**. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo nájomcovi vznikla.

Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s dôležitými externými telefónnymi číslami pre prípad vzniku havarijných situácií nasledovne:

Tabuľka č. 02 Dôležité telefónne čísla

	Názov záchranej alebo pohotovostnej služby	Presné označenie útvaru záchranej služby alebo pohotovostnej služby	Kontakt na záchrannú alebo havarijnú službu
P.č.	a	b	c
1.	Linka pre riešenie havarijných situácií	Regionálny správca majetku	0911 560 044
2.	Hasičská jednotka	Jednotka hasičského a záchranného zboru	150 prípadne 112
3.	Záchranná zdravotná služba	Rýchla zdravotnícka pomoc	155 prípadne 112
4.	Polícia	Okresné riaditeľstvo PZ	158 prípadne 112
5.	Pohotovostná služba elektráreň	Stredoslovenská energetika, a.s.	0800 159 000
6.	Pohotovostná služba plynáreň	SPP, a.s.	0850 111 727
7.	Pohotovostná služba vodáreň	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.	0850 111 234

3. Čl. VI. Záverečné ustanovenia, bod 6.10 e) a j), sa nahrádza nasledovným znením s účinnosťou od 01.12.2021:

4.28 Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnej komunikácii sú povinné používať číslo zmluvy pridelené prenajímateľom, uvedené v názve tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry výlučne elektronicky podľa podmienok uvedených nižšie.

e) Prenajímateľ sa zaväzuje splátkový kalendár alebo elektronickú faktúru doručovať nájomcovi formou elektronickej pošty výlučne z e-mailovej adresy prenajímateľa: hs111240-2@primapx.sk a to na e-mailovú adresu nájomcu, ktorú tento poskytol prenajímateľovi a ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len e-mailová adresa). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že doručenie splátkového kalendára v elektronickej forme alebo elektronickej faktúry na e-mailovú adresu nájomcu považujú za predloženie a doručenie faktúry za poskytnuté služby nájomcovi. V prípade, ak nájomca obdrží faktúru z inej e-mailovej adresy, ako je uvedená v tomto bode, zaväzuje sa o tomto e-mailom bezodkladne informovať prenajímateľa a faktúru neuhrádzať.

j) Nájomca týmto súhlasí s podmienkami poskytovania služby E-faktúra uvedenými v tomto článku písm. a) – i) tejto zmluvy a na stanovenom systéme zasielania dokumentov sa zmluvné strany dohodli, že pokračuje aj po ukončení zmluvného vzťahu, týka sa to však len zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 91/N/043/18 zo dňa 01.01.2018, v znení dodatkov č. 1-2, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 5 Metodika rozpočítania energií a služieb

Príloha č. 6 Splátkový kalendár nájom

Príloha č. 7 Splátkový kalendár energie

V Považskej Bystrici, dňa 30.11.2021

V Považskej Bystrici, dňa 30.11.2021

.....
Nový prenájomca

L U D O, spol. s r.o.

V zast.: Stanislav Surový, na základe plnej moci

.....
Nájomca

Spoločný obecný úrad Jasenica

V zast.: Mgr. Martina Zelenáková, starosta obce

.....
Pôvodný prenájomca

SATOS, s.r.o.

V zast.: Stanislav Surový, na základe plnej moci

