

# K Ú P N A    Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:**                    **MUDr. Jaroslav KŇAŽKO, rod. KŇAŽKO**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Jasenica 229, 018 17 Jasenica  
Štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec JASENICA**  
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica  
IČO: 00 317 349  
DIČ: 2020684688  
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Zelenáková – zastupujúca starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a prevodu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/10) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasenica, obec Jasenica, okres Považská Bystrica, evidovaný na LV č. 2621, ktorý je vedený pre katastrálne územie Jasenica, a to:

NEHNUTEĽNOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL PREDÁVAJÚCEHO	LV k. ú.: Jasenica	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	C - KN	3614	52 m <sup>2</sup>	Orná pôda	1/10	2621	4

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu – 1/10, tak ako je vyššie uvedené kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I, bod 1. tejto zmluvy kupuje. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je vo výške 1,00 EUR (slovom: JEDNO EURO).

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom: JEDNO EURO)**.
3. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2., tohto článku tejto zmluvy je výsledkom dohody zmluvných strán, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predá kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy za 0,1923 €/m<sup>2</sup>.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je splatná do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to buď bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý predávajúci označí, alebo v hotovosti k rukám predávajúceho, o čom si zmluvné strany vydajú príjmový pokladničný doklad.**

### Článok III.

#### Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ju preberá a kupuje, tak ako leží a stojí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil prehliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, a tiež vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnymi dlhmi, t'archami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
4. V prípade, ak by sa vyhlásenia predávajúceho ukázali ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou, a to najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu druhej zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi a aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie zásielky, a to v deň odmietnutia jej prevzatia, alebo ak nebude doručená z akéhokoľvek iného dôvodu.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica na svojom zasadnutí dňa 15.10.2018 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/10 na pozemku parcelné číslo: C- KN 3614, druh pozemku: orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je predávajúci, pričom výpis z uznesenia č. 33 zo dňa 15.10.2018 tvorí prílohu k tejto zmluve.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. **Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu LEGAL POINT s.r.o. sídlo: Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 253 495, registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30072/R, štatutárny orgán: JUDr. Lucia Bušfy – konateľ, advokát zapísaný v zozname advokátov pod č. 5441 k podpísaniu (vlastnoručne alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov) a podaniu (osobne do podateľne príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru alebo elektronickému podaniu) návrhu na vklad vlastníckeho práva vyhotoveného vo vzťahu k tejto kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní, ktorá je na základe tohto plnomocenstva oprávnená zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnená pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za oboch účastníkov zmluvy, a to v prípade, že by v zmysle rozhodnutia o prerušení vkladového konania bolo nutné vypracovať dodatok**

k tejto zmluve, k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby pri uvedených úkonoch advokáta substitučne zastúpil advokátsky koncipient, ktorého zamestnáva.

3. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
4. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
5. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť ďalej prenajímať, scudzitiť, založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

V Jasenici dňa 9.10.2020

Predávajúci:

[Redacted signature area]

MUDr. Jaroslav KNAZKO

Kupujúci:

[Signature]

Obec JASENICA

Mgr. Martina Zelenáková – zastupujúca starostka obce

