

D O D A T O K Č . 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorený v zmysle článku VII. bod 4 zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasenica
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
Zastúpená: Mgr. Martina Zelenáková – starostka obce
IČO: 00 317 349
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan JANKOVIECH,**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štátny občan SR

*(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)
(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež ako
„zmluvné strany“)*

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena - článku II. Všeobecné ustanovenia, ktorého znenie sa dopĺňa o bod 4 s nasledovným znením:

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, ktorá je evidovaná na LV č. 2233:
- **POZEMOK:** parcelné číslo: **C - KN 3237/3** o výmere **258 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného z vecného bremena: 1/1.

2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena - článku III. Predmet zmluvy, ktorého znenie bodu 1. a 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

1. Predmetom tejto zmluvy je bezplatné zriadenie vecného bremena (in rem) spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch s parc. č.: **C-KN 3106/2** o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha, **C-KN 3189** o výmere 2584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN 3245** o výmere 708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasenica, obec Jasenica, okres Považská Bystrica v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.: C-KN 3237/3 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a v súvislosti s uložením elektrickej prípojky aj:

- a) povinnosť povinného z vecného bremena strieť uloženie elektrickej prípojky na pozemkoch špecifikovaných v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy, v rozsahu vymedzenom GP č. 016/2025,

- b) právo každodobého vlastníka pozemku parc.č.: C-KN 3237/3 v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky: **C-KN 3106/2** o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha, **C-KN 3189** o výmere 2584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN 3245** o výmere 708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k elektrickej prípojke v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strieť takýto vstup.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.: C - KN 3237/3 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu strieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 3. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena - článku IV. Doba a odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého znenie bodu 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.: C - KN 3237/3, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zriaďuje bezodplatne.
- 4. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena - článku VI. Doba a odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého znenie bodu 1. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:**
1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.: C - KN 3237/3 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vznikne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena ako i pre oprávneného z vecného bremena. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tohto dodatku č. 1, si tento riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, pričom dodatok č. 1 je prejavom ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, nebol podpísaný v tiesni alebo za obzvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenica dňa 09.03.2026 na základe Uznesenia č. 4/2026. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica č. tvorí prílohu č. 1.

V dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Jasenica
Mgr. Martina Zelenáková

V dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Milan Jankoviech