

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec JASENICA

Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica

IČO: 00 317 349

DIČ: 2020684688

Bankové spojenie IBAN: SK17 7500 0000 0040 0897 0552

Štatutárny orgán: Ing. Richard Pekar - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

PAVOL PAVLÍK, rod. PAVLÍK

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy a prevodu

- Predávajúci je vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jasenica**, obec Jasenica, okres Považská Bystrica, **evidovaný na LV č. 2308**, ktorý je vedený pre katastrálne územie Jasenica, a to:

NEHNUTEĽ- NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Jasenica	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – C	3557/2	25 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2308	1

- Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť:**

- **POZEMOK: parcelné číslo: KN – C 3557/2**, o výmere: 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predmet prevodu“).

3. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastane stav, kedy:
 - **Kupujúci bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: POZEMOK** parcelné číslo: **KN-C 3557/2**, o výmere **25 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť: **POZEMOK** parcelné číslo: **KN-C 3557/2**, o výmere **25 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
5. **Predaj nehnuteľnosti: POZEMOK** parcelné číslo: **KN-C 3557/2**, o výmere **25 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, bola schválená **Obecným zastupiteľstvom obce Jasenica dňa 1. marca 2018 na základe Uznesenia č. 8. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy za, **kúpnu cenu 273,00 EUR (slovom dvestosedemdesiattri EUR).**
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, za **kúpnu cenu 273,00 EUR (slovom dvestosedemdesiattri EUR).**
3. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2., tohto článku tejto zmluvy je najvyššou cenou ponúknutou kupujúcim vo verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim, pričom minimálna cena bola stanovená **znaleckým posudkom číslo 65/2017, vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Lejčíkom, ktorá je vo výške 273,00 EUR (slovom dvestosedemdesiattri EUR), jednotková kúpna cena 10,92 EUR/m².**
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je splatná do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ju preberá a kupuje, tak ako leží a stojí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil prehliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a tiež vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnymi dlhmi, t'archami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
4. V prípade, ak by sa vyhlásenia predávajúceho ukázali ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou, a to najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zmluvné

strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu druhej zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi a aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie zásielky, a to v deň odmietnutia jej prevzatia, alebo ak nebude doručená z akéhokoľvek iného dôvodu.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci, a to bezprostredne po podpísaní Kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
4. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
5. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy bolo overené kontrolou listu vlastníctva vo forme jeho výpisu na internetovej stránke www.katasterportal.sk, ako aj boli predložené na videnie listu vlastníctva vystavené katastrom nehnuteľností.
2. Zmluva bola posúdená advokátom, ktorý ju spísal a tento ju posúdil tak, že táto neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.
3. Advokát upozornil zmluvné strany na platobné podmienky kúpnej zmluvy dohodnuté v zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Jasenici dňa 16.4.2018

V Jasenici dňa 16.4.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
obec JASENICA
Ing. Richard PEKAR – starosta obce

.....
Pavol PAVLÍK